



## LEILÃO GRANDE TERRENO 840M2 PERTO DO AERoclUBE RS

1º Leilão: 02/06/2023 - 10:00

2º Leilão: 14/06/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**LOTE A.240, com área de 840,00m2, localizado no Bairro Ponta Grossa**

**IMÓVEL:** LOTE A.240, com área de 840,00m2, localizado no Bairro Ponta Grossa, no quarteirão formado pela Rua Jofre Veríssimo, Travessa Orlando Rocha, Estrada Retiro da Ponta Grossa e Rua Emilio Dimar, com 12,00m de largura a Sudoeste, com frente para a Rua Jofre Veríssimo, estendendo ao Noroeste na mesma medida com o terreno nº230 em nome de Vera Lucia Rodrigues da Silva, Nordeste por 70,00m, confrontando com o terreno na Estrada da Ponta Grossa, 1080 e sudeste por 70,00m com terreno de nº250. Matr. nº 192.136 do Registro de Imóveis da 3ª. Zona de Porto Alegre/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, GUARDIAN CAPITAL SECURITIZADORA S A inscrita no CNPJ nº 26.628.896/0001-41, com sede em Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV.9-192.136, em 24 de abril de 2023, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 02/06/2023, às 10h, on line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação fiscal) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 14/06/2023, às 10h, também on line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o bem abaixo descrito: Devedor Fiduciante: ROGÉRIO GOMES DOS SANTOS CPF 822734640-53 // IMÓVEL: LOTE A.240, com área de 840,00m2, localizado no Bairro Ponta Grossa, no quarteirão formado pela Rua Jofre Veríssimo, Travessa Orlando Rocha, Estrada Retiro da Ponta Grossa e Rua Emilio Dimar, com 12,00m de largura a Sudoeste, com frente para a Rua Jofre Veríssimo, estendendo ao Noroeste na mesma medida com o terreno nº230 em nome de Vera Lucia Rodrigues da Silva, Nordeste por 70,00m, confrontando com o terreno na Estrada da Ponta Grossa, 1080 e sudeste por 70,00m com terreno de nº250. Matr. nº 192.136 do Registro de Imóveis da 3ª. Zona de Porto Alegre/RS. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$130.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do SEGUNDO LEILÃO corresponderá ao valor da dívida, atualizada até à época, mais despesas, no valor total de R\$254.678,98. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciários e sucessores pelo presente edital. Informações e documentos com o leiloeiro. Propostas de aquisição parcelada poderão ser estudadas pelo credor Fiduciário. Imóvel livre de todo e qualquer ônus em aquisição originária. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 6%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on line.