



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO GRANDE PRÉDIO DE ESQUINA 1.772M2 NO BAIRRO GRANBERRY EM JUIZ DE FORA

1º Leilão: 22/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 001

**GRANDE PRÉDIO DE ESQUINA COM 1.772M2 NO BAIRRO GRANBERRY EM JUIZ DE FORA-MG** **CONDICIONAL** Conforme AV.15 da Transcrição nº 14.184 do Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG, área: 1.772,85m2, com as seguintes medidas perimetrais e confrontações: iniciando-se no ponto A, segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto B, confrontando com a Rua Barão de Santa Helena, medindo 36,78m; do ponto B volve a direita, segue pelo mesmo muro e em curva para a direita até atingir o ponto C, confrontando com as Ruas Barão de Santa Helena e Delfim Moreira, medindo 3,80m; do ponto C segue pelo mesmo muro em linha reta até atingir o ponto D confrontando com a Rua Delfim Moreira, medindo 36,72m; do ponto D volve a direita segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto E, confrontando com a casa nº 301 (Josué de Souza Lima), medindo 27,35m; do ponto E segue ainda pelo mesmo muro em linha reta até atingir o ponto F, confrontando com a casa de nº 49 (Maria de Lourdes Ervilha/Cabral), medindo 17,80m; do ponto F volve a direita, segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto G, confrontando com a Rua Dr. Tarboux, medindo 33,63m; do ponto G volve a direita, segue pelo muro em curva até atingir o ponto A (ponto inicial), confrontando com as Ruas Dr. Tarboux e Rua Barão de Santa Helena, medindo 9,75m. Por se tratar de uma inscrição antiga, não localizamos a averbação da parte construída. II. Avaliação 4.008.000,00. PRIMEIRO LANÇADOR JÁ DEFINIDO: **CONDICIONAL** AVALIAÇÃO: R\$ 4.008.000,00