



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO GRANDE PRÉDIO DE ESQUINA 1.772M2 NO BAIRRO GRANBERRY EM JUIZ DE FORA

1º Leilão: 22/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-001

GRANDE PRÉDIO DE ESQUINA COM 1.772M2 NO BAIRRO GRANBERRY EM JUIZ DE FORA MG

Conforme AV.15 da Transcrição nº 14.184 do Registro de Imóveis de Juiz de Fora MG, área: 1.772,85m², com as seguintes medidas perimetrais e confrontações: iniciando-se no ponto A, segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto B, confrontando com a Rua Barão de Santa Helena, medindo 36,78m; do ponto B volve a direita, segue pelo mesmo muro e em curva para a direita até atingir o ponto C, confrontando com as Ruas Barão de Santa Helena e Delfim Moreira, medindo 3,80m; do ponto C segue pelo mesmo muro em linha reta até atingir o ponto D confrontando com a Rua Delfim Moreira, medindo 36,72m; do ponto D volve a direita segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto E, confrontando com a casa nº 301 (José de Souza Lima), medindo 27,35m; do ponto E segue ainda pelo mesmo muro em linha reta até atingir o ponto F, confrontando com a casa de nº 49 (Maria de Lourdes Ervilha/Cabral), medindo 17,80m; do ponto F volve a direita, segue pelo muro em linha reta até atingir o ponto G, confrontando com a Rua Dr. Tarboux, medindo 33,63m; do ponto G volve a direita, segue pelo muro em curva até atingir o ponto A (ponto inicial), confrontando com as Ruas Dr. Tarboux e Rua Barão de Santa Helena, medindo 9,75m. Por se tratar de uma inscrição antiga, não localizamos a averbação da parte construída. II. Avaliação 4.008.000,00. PRIMEIRO LANÇADOR JÁ DEFINIDO: **CONDICIONAL**

AVALIAÇÃO: R\$ 4.008.000,00