



---

## LEILÃO GRANDE PRÉDIO 2.415M2 EM NH – RUA SETE DE SETEMBRO COM LOCAÇÃO GARANTIDA

---

**1º Leilão:** 22/11/2023 - 14:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 001

#### GRANDE PRÉDIO 2.415m2 EM NH – RUA SETE DE SETEMBRO COM LOCAÇÃO GARANTIDA

Prédio na Rua 7 de Setembro 675, em Novo Hamburgo, Bairro Liberdade, na entrada da cidade, frente para duas ruas, tendo 25,20m de frente e 33,00m de largura. Área de terreno 831,60m2 conforme Matr. 64.117. Área construída em térreo, 1º pavimento, 2º pavimento e 3º pavimento. No imóvel existe locação somente da parte térrea com recebíveis em dia pelo locatário. Área total construída e a construir, em projeto aprovado na Prefeitura de 2.415,27m2. Lojas térreas com frente para a Avenida 7 de Setembro, estacionamentos, salão de festas, box privativos e 14 apartamentos. Visitação a combinar com o leiloeiro. Documentos da locação e valores dos recebíveis mensais com o leiloeiro mediante consulta e termo de confidencialidade

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500.000,00

*Observações: marcar com o leiloeiro para olhar documentos da locação e visitação*