



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO GRANDE PRÉDIO 2.415m² EM NH – RUA SETE DE SETEMBRO COM LOCAÇÃO GARANTIDA

1º Leilão: 22/11/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

GRANDE PRÉDIO 2.415m² EM NH – RUA SETE DE SETEMBRO COM LOCAÇÃO GARANTIDA Prédio na Rua 7 de Setembro 675, em Novo Hamburgo, Bairro Liberdade, na entrada da cidade, frente para duas ruas, tendo 25,20m de frente e 33,00m de largura. Área de terreno 831,60m² conforme Matr. 64.117. Área construída em térreo, 1º pavimento, 2º pavimento e 3º pavimento. No imóvel existe locação somente da parte térrea com recebíveis em dia pelo locatário. Área total construída e a construir, em projeto aprovado na Prefeitura de 2.415,27m². Lojas térreas com frente para a Avenida 7 de Setembro, estacionamentos, salão de festas, box privativos e 14 apartamentos. Visitação a combinar com o leiloeiro. Documentos da locação e valores dos recebíveis mensais com o leiloeiro mediante consulta e termo de confidencialidade **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.500.000,00 **Observações:** marcar com o leiloeiro para olhar documentos da locação e visitação