



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleiloes.com.br>
grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO GRANDE PAVILHÃO 30.000m² EM CANOAS

1º Leilão: 28/09/2023 - 11:00

2º Leilão: 10/10/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

imóvel localizado na Av. Antônio Frederico Ozanan nº 1060, B. Brigadeira, em Canoas, c/área do terreno de 30.015,00 m² e áreas construídas de aprox. 11.610,00m² **CONDICIONAL** O imóvel localizado na Av. Antônio Frederico Ozanan nº 1060, B. Brigadeira, em Canoas, c/área do terreno de 30.015,00 m² e áreas construídas de aprox. 11.610,00m², não averbadas; área constituída dos lotes nos 9, 10 e 11 da quadra II, medindo ao todo 172,50m de frente, ou seja, 57,50m de frente cada lote por 174m de frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 16.613 do RI de Canoas/RS **CONDICIONAL AVALIAÇÃO:** R\$ 24.266.666,66 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº 5117028-41.2020.8.21.0001 Exequente: Castro, Sobral e Gomes Advogados e outros Executado: Comprebem Comércio e Transportes Ltda e outros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Imóvel entregue ao arrematante livre de qualquer ônus. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.