



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO GRANDE IMÓVEL 6325 M2 NO DISTR. INDL DE CACHOEIRINHA

1º Leilão: 23/05/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/05/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

~~IMÓVEL INDL NA RUA ÍTALO RAFFO 615, DIST IND CACHOEIRINHA~~ **VENDIDO** Imóvel situado na Rua Ítalo Raffo 615, em Cachoeirinha/RS. -> O imóvel constituído do conjunto de pavilhões nº 615 da Rua Ítalo Raffo (Rua 2), com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias e o respectivo terreno que mede 48,12m de frente ao sul, na Rua Ítalo Raffo (Rua 2), por 132,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar ao Leste, com o lote 6A, e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote 5, e aos fundos com o lote 9. Quarteirão: Rua Ítalo Raffo (Rua 2), Avenida das Indústrias e Tancredo Neves. Área total de terreno 6.352,00m². Matrícula 17.976 do Registro Geral de Cachoeirinha. Tal terreno é constituído de parte do lote 06 da quadra "E" do loteamento Industrial de Cachoeirinha. Possui, de acordo com o laudo de avaliação, áreas construídas de 66,00m² de portaria / vestiário, pavilhão principal com 2 pisos no total de 1.288,00m², mais o prédio refeitório / depósito com área de 228,60m², perfazendo a área total construída de 1.582,60m². Construções não averbadas. Venda do bem no estado em que se encontra. Venda "ad corpus". A AVALIAÇÃO SERÁ CORRIGIDA PARA O PRIMEIRO LEILÃO. R\$3.496.300,00 (30/08/2024) IGPM DIA 8/05 **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 3.707.551,90