



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO GRANDE FABRICA EM FLORES DA CUNHA - ESTRUTURAS e CONSTRUÇÕES AVERBADAS - 102.800M2

1º Leilão: 05/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 12/09/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

GRANDE IMÓVEL EM FLORES DA CUNHA 102.800M2 – ESTRUTURA DE PAVILHAO 11.811M2 ARREMATADO Grande complexo de Pavilhões Industriais, com averbação na Matrícula no total de 18.811,16 m2. As construções estão faltando paredes e telhas, sendo mantidas as vigas e o piso de alto impacto. A área total das duas matrículas é de 102.800,00m2, resultando da soma das áreas das matr. 6468 e 4993 ambas do Registro de Imóveis de Flores da Cunha. Consta na Av.11 6468 Vegetação Nativa – Preservação Permanente com área de 41.409,00m2, o que reproduz aproximadamente a área ao longo do Rio Cruzú. O pavilhão principal fabril principal possui 8.000m2, seguido do pavilhão fabril menor com 3.000m2 e um prédio de escritórios e refeitório com 500m2 aproximadamente, soma ainda a guarita, pórtico, recepção e pequenas salas auxiliares no total de 311,16m2. /RS. Avaliação R\$7.972.000,00. Fotos e detalhes no site. Recebida proposta de R\$1.800.000,00 onde recebemos como proposta a ser anexada no processo, pendente de homologação e irá ser colocada para início do leilão, para busca de melhores ofertas e propostas. **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 7.972.000,00**