



## LEILÃO GRANDE FABRICA EM FLORES DA CUNHA - ESTRUTURAS E CONSTRUÇÕES AVERBADAS - 102.800M2

1º Leilão: 05/09/2023 - 14:00

2º Leilão: 12/09/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### GRANDE IMÓVEL EM FLORES DA CUNHA 102.800M2 - ESTRUTURA DE PAVILHAO 11.811M2 -

Grande complexo de Pavilhões Industriais, com averbação na Matrícula no total de 18.811,16 m2. As construções estão faltando paredes e telhas, sendo mantidas as vigas e o piso de alto impacto. A área total das duas matrículas é de 102.800,00m2, resultando da soma das áreas das matr. 6468 e 4993 ambas do Registro de Imóveis de Flores da Cunha. Consta na Av.11-6468 Vegetação Nativa - Preservação Permanente com área de 41.409,00m2, o que reproduz aproximadamente a área ao longo do Rio Curuzú. O pavilhão principal fabril principal possui 8.000m2, seguido do pavilhão fabril menor com 3.000m2 e um prédio de escritórios e refeitório com 500m2 aproximadamente, soma ainda a guarita, pátio, recepção e pequenas salas auxiliares no total de 311,16m2. /RS. Avaliação R\$7.972.000,00. Fotos e detalhes no site. Recebida proposta de R\$1.800.000,00 onde recebemos como proposta a ser anexada no processo, pendente de homologação e irá ser colocada para início do leilão, para busca de melhores ofertas e propostas.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.972.000,00