



## LEILÃO GRANDE ÁREA COM APROX. 56.000M<sup>2</sup> NA ZONA SUL DE PORTO ALEGRE/RS – FRENTE AV. OSCAR PEREIRA

1º Leilão: 01/12/2025 - 15:00

2º Leilão: 08/12/2025 - 15:00

3º Leilão: 15/12/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

¶ Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 55.800,15m<sup>2</sup>

Uma área de terras localizada no bairro Belém Velho, município de Porto Alegre, sem quarteirão definido, entestando com a Av. Profº Oscar Pereira, lado ímpar, entre as Estradas Antônio Borges e Costa Gama, com 55.800,15m<sup>2</sup>, de superfície, formada por seis segmentos de reta e o leito sinuoso do arroio Belém ou do Curtume, estando o ponto inicial a uma distância de 509,26m ao longo do mesmo alinhamento predial da dita Avenida, ao Norte de um marco divisório ainda situado neste alinhamento que por sua vez dista 450,74m com rumo 68º21'18" SO do "Marco Belém", este de coordenadas x=7.915,27m e y=4.642,66m no sistema de Gauss pertencente ao Levantamento Cadastral da Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Do ponto inicial partem os segmentos de divisa com os seguintes comprimentos, rumos e confrontantes respectivamente: o 1º, com 65,50m, rumo 4º11'42" NE entestando com o alinhamento predial da Av. Profº Oscar Pereira; o 2º, com 157,31m, rumo 71º59'34" SO, o 3º, com 180,00m, rumo 68º13'28" SO; o 4º, com 55,00m, rumo 79º29'25" SO, confrontando-se estes três com propriedade do Sanatório Belém; o 5º, com 243,56m, rumo 6º21'26" NE; o 6º, com 3,81m, rumo 6º19'25" SE, confrontando-se estes dois com propriedade da sucessão Di Primio Beck; deste, a divisa segue então pelo leito do arroio Belém ou do Curtume, por uma linha sinuosa com comprimento total de 4841,44m, confrontando-se com propriedade de Boris Ladniuk e outros e Sanatório Belém, onde encontra-se com o ponto inicial. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 84.426 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.443.550,00

**Observações:** MASSA INSOLVENTE DE ASSOCIAÇÃO SANATÓRIO BELÉM Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5082354-95.2024.8.21.0001 Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas, regras do CPC. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Descrição completa, mapa do local e mais informações com o leiloeiro. Fotos dos bens são ilustrativas, efetue a visitação no local. Taxa leilão 5%. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.