Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: **(51) 3360-1001**
https://www.grandesleiloes.com.br
atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO GRANDE AREA 4.0000M² EM TAIÓ/SC

1º Leilão: 02/12/2026 - 10:30
2º Leilão: 09/12/2026 - 10:30
3º Leilão: 16/12/2026 - 10:30
Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Os lotes de terras sob números cento e quarenta e quatro, cento e quarenta e cinco, cento e quarenta e seis, cento e quarenta e sete, cento e quarenta e oito e cento e quarenta e nove (nºs 144, 145, 146, 147, 148 e 149), sitos à margem direita do Rio Itajaí do Oeste, deste Distrito, contendo a área total de quatro mil e dez metros quadrados (4.010,00 m²),
IMÓVEL: Os direitos sobre a Transcrição Nº - 236: CERTIFICO que, a pedido de parte interessada que, revendo neste Ofício o Livro 3, de Transcrição das Transmissões, nele, à folha 28, registrado sob nº 236, datado em 23 de novembro de 1959, encontrei registrado em nome da firma: INDÚSTRIA E COMÉRCIO HERMANN WEEGE S/A, com sede na cidade de Pomerode, deste Estado, representada neste ato pelo seu procurador Edmundo Ern, adquirido pelo preço de Cr$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), por compra feita de Adolfo L. Fiedler, comerciante e sua mulher dona Doris Emma, doméstica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Jaraguá do Sul, deste Estado, conforme escritura pública lavrada aos 18/11/1959, nas Notas do Cartório desta Cidade, pela Tabeliã Albertina Fernandes, o seguinte imóvel rural: Os lotes de terras sob números cento e quarenta e quatro, cento e quarenta e cinco, cento e quarenta e seis, cento e quarenta e sete, cento e quarenta e oito e cento e quarenta e nove (nºs 144, 145, 146, 147, 148 e 149), sitos à margem direita do Rio Itajaí do Oeste, deste Distrito, contendo a área total de quatro mil e dez metros quadrados (4.010,00 m²), confrontado juntos, ao Norte, com terras dos vendedores; ao Sul, com uma estrada; ao Leste, com terras de José Lenzi e, ao Oeste, com os lotes nºs 140, 141, 142 e 143. O registro anterior era sob nº 8.248 no livro 3-D, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio do Sul/SC. CONDIÇÕES: Nada consta. AVERBAÇÕES: Nada consta. Taió, 23 de Novembro de 1959. Luiz Bertoli – Oficial Ad-hoc Conforme informações constantes nos autos, fica a cargo do arrematante a regularização do imóvel, exige a retificação de área e georreferenciamento para a abertura de matrícula: Sendo assim, o levantamento topográfico deverá ser instruído com os seguintes documentos, devidamente assinados com reconhecimento de firma, pela proprietária do imóvel e pelo responsável técnico: Requerimento; Documentos de representação da proprietária; Planta do imóvel, contendo, além das assinaturas da proprietária e do responsável técnico, as assinaturas de todos os confrontantes, com firmas reconhecidas; Memorial Descritivo; Anotação de Responsabilidade Técnica – ART devidamente quitada; Certidão de Inteiro Teor atualizada do imóvel objeto da retificação, bem como dos imóveis confrontantes; Documentos de representação ou procurações dos confrontantes (caso necessário); Avaliação constando o valor atual de mercado; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR quitado; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR vigente; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural - CAR. Ademais, após a apresentação do título, a documentação será submetida à qualificação registral, oportunidade em que poderão ser formuladas exigências complementares, caso necessárias. Por fim, informa-se que os emolumentos serão calculados com base no valor atual de mercado do imóvel, de acordo com a Lei Complementar nº 755/2019.

AVALIAÇÃO: R$ 424.160,00