



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO GRANDE APT NA NILO PEÇANHA COM 204M2 E 3 BOX

1º Leilão: 30/06/2026 - 17:50

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

EXCELENTE APT NA AV NILO PEÇANHA 2755, COM 204M2 TOTAIS E MAIS 3 BOX

* O imóvel de matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, correspondente ao apartamento nº 402 do Edifício Solar das Figueiras, situado na Avenida Dr. Nilo Peçanha nº 2755, no quinto pavimento, de frente e à direita de quem observa o prédio a partir da avenida, composto por sala de estar e jantar com terraço e churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro social, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área total de 204,3604 m², área privativa de 153,9150 m² e fração ideal de 0,09713, avaliado em R\$ 1.200.000,00. Sobre o imóvel recaem diversas indisponibilidades e penhoras conforme averbações constantes da matrícula. * O imóvel de matrícula nº 81.912 do mesmo registro, correspondente ao estacionamento nº 11, descoberto, com área total de 13,0595 m² e área privativa de 12,00 m², avaliado em R\$ 50.000,00, também gravado por penhoras e indisponibilidades. * O imóvel de matrícula nº 81.913, correspondente ao estacionamento nº 12, descoberto, com as mesmas características e valor de R\$ 50.000,00, igualmente com ônus registrados. * O imóvel de matrícula nº 81.922, correspondente à garagem nº 21, com área total de 29,9790 m² e área privativa de 15,00 m², avaliado em R\$ 60.000,00, também com gravames registrados.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.360.000,00