



## LEILÃO FRAÇÃO DE TERRAS, ÁREA SUPERFICIAL DE 20.000,00M², MUNICÍPIO DE GIRUÁ/RS

1º Leilão: 16/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/10/2025 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área superficial de 20.000,00 m², sita na RS 344, no lugar denominado Campos dos Carvalhos, no Município de Giruá

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área superficial de 20.000,00 m², sita na RS 344, no lugar denominado Campos dos Carvalhos, no Município de Giruá, encontrando-se dentro das seguintes confrontações: ao noroeste, com terras rurais de Lirio Jesse; ao sudeste, com terras rurais de Lennart Leimann; ao nordeste, com terras rurais de Lennart Leimann; e, ao sudoeste, pela RS 344 saída Giruá-Santa Rosa. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 16.941 do Registro de Imóveis da Comarca de Giruá/RS. Valor para fins de 1º leilão, avaliação: R\$ 1.200.000,00. Caso não vendido no primeiro leilão, irá novamente a leilão. O valor do imóvel para fins do 2º leilão corresponderá ao valor da dívida, atualizada até a época, mais despesas, no valor total de R\$ 2.666.206,39.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária Larca Capital Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada, constituído sob a forma de condomínio aberto, inscrita no CNPJ sob o nº 41.114.564/0001-32, neste ato representada na forma de seu Regulamento pela Gestora, KP Gestão de Recursos Ltda, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores imobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 15.529, de 28 de março de 2017, com sede na Rua Mostardeiro, 366, sala 1502, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, CEP 90430000, inscrita no CNPJ sob o nº 25.098.663/0001-11, inscrita no CNPJ sob o nº 41.114.564/0001-32, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada a propriedade conforme AV. 12/16.941, em 18 de agosto de 2025, do Ofício dos Registros Públicos do Município de Giruá/RS, conforme matrícula, em Primeiro Público Leilão 16/10/2025, às 14h, on-line pela plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 28/10/2025, às 14h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas todas as partes e seus cônjuges, Fiduciantes e sucessores pelo presente edital. Informações e cópia do contrato com o leiloeiro. Visitação marcar com antecedência. Comissão de leilão 10%. Efetue seu cadastro no site uma vez que o leilão será somente on-line.*