



## LEILÃO EXCELENTE IMÓVEL DE ESQUINA EM CANOAS 2.000M2 COM ESCOLA

1º Leilão: 26/10/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### EXCELENTE IMÓVEL DE ESQUINA EM CANOAS 2.000m2 COM ESCOLA - Rua Carazinho nº 230 e 260, na zona urbana de Canoas —

O imóvel na Rua Carazinho nº 230 e 260, na zona urbana de Canoas, constituído pelos lotes 14 e 15, da quadra 16, da Vila Mathias Velho, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Caçapava, Campinas, Florianópolis e Carazinho, com as seguintes medidas e confrontações: ao leste, onde faz frente, na extensão de 40m, no alinhamento com a Rua Carazinho; ao oeste, onde faz fundos, na extensão de 40m, com terras que são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto Velho, sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha; ao sul, na extensão de 50m, de frente ao fundo, também com terras que são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho, sua esposa Branca Maria Carrion de Britto Velho, Carlos de Britto Velho, sua esposa Alice Azambuja de Britto Velho, Damaso Rocha e sua esposa Marina Velho Rocha; e ao norte, na extensão de 50m, com a Rua Santa Catarina, com a qual também faz frente e forma esquina. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 76.556 do Registro de Imóveis de Canoas. Conforme certidão fl. 54v nos autos, ao norte o terreno não faz frente com a Rua Santa Catarina, mas com a Rua Campinas. Há sobre o terreno uma edificação de alvenaria, com formato em "U", telhado de fibrocimento, com largura de aproximadamente 7m, construída ao longo da Rua Campinas, da Rua Carazinho e com a divisa do terreno ao sul, ficando aberto à oeste. No local funciona o Colégio Ulbra São João. Avaliação: R\$ 720.000,00 (09/03/2010) valor a ser atualizado na data do leilão: **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 720.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5001702-27.2011.8.21.0008 Exequente: Município de Canoas Executado: AELBRA Educação Superior - Graduação e Pós-Graduação S/A - Em Recuperação Judicial Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.