



LEILÃO DUAS CASA RESIDENCIAIS NA AVENIDA URUCUIA EM BURITI/MG

1º Leilão: 23/10/2026 - 10:00

2º Leilão: 30/10/2026 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Lote/terreno urbano situado na Avenida Urucuia, identificado como SEM NÚMERO-F, Quadra 104, em Buritis/MG

IMÓVEL: Lote/terreno urbano situado na Avenida Urucuia, identificado como SEM NÚMERO-F, Quadra 104, em Buritis/MG, medindo 7,50 m de frente e fundos por 20,00 m nas laterais, totalizando 150,00 m²; confronta pela frente com a Avenida Urucuia, pelos fundos com o lote S/N-A, pelo lado direito com o lote S/N-G e pelo lado esquerdo com o lote S/N-E. Sobre o terreno foi averbada uma casa residencial nº 37, construída em alvenaria, com cobertura de telhas, piso cerâmico e forro de PVC, contendo seis cômodos e área edificada de 66,89 m². Código municipal nº 01.0104.0039.000. Tudo conforme matrícula nº 11.457 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Buritis/MG.

AValiação: R\$ 80.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária BARÚ SOCIEDADE DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A., anteriormente denominada Barú Sociedade de Crédito Direto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 42.723.848/0001-99, com sede na Rua Cândido Silveira, nº 198, sala 602, 6º andar, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada as propriedades conforme AV-10-11.457, em 21 de julho de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Buriti/MG, AV-10-11.459, em 05 de agosto de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Buriti/MG, conforme matrículas, em Primeiro Público Leilão 23/10/2026, às 10h, on-line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 30/10/2026, às 10h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, os bens abaixo descritos: Devedor Fiduciante: DURVAL GOMES GUEDES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH nº 01762402245 – DETRAN/DF, inscrito no CPF sob nº 828.901.966-15, com endereço indicado no título na Rodovia DF-128, nº 13, Bairro Setor Residencial Mestre D'Armas, Brasília/DF.

LOTE: 002

Lote/terreno urbano situado na Avenida Urucuia, identificado como SEM NÚMERO-H, Quadra 104, em Buritis/MG

IMÓVEL: Lote/terreno urbano situado na Avenida Urucuia, identificado como SEM NÚMERO-H, Quadra 104, em Buritis/MG, medindo 7,50 m de frente e fundos por 20,00 m nas laterais, totalizando 150,00 m²; confronta pela frente com a Avenida Urucuia, pelos fundos com o lote S/N-A, pelo lado direito com o lote S/N-I e pelo lado esquerdo com o lote S/N-G. Sobre o terreno foi averbada uma casa residencial nº 21, construída em alvenaria, com cobertura de telhas, piso cerâmico e forro de PVC, contendo seis cômodos e área edificada de 66,89 m². Código municipal nº 01.0104.0037.000. Tudo conforme matrícula nº 11.459 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Buritis/MG.

AValiação: R\$ 80.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCIS/RS 99/94, com escritório na R. Dr. Timóteo, 710, B. Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária BARÚ SOCIEDADE DE CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A., anteriormente denominada Barú Sociedade de Crédito Direto S.A., inscrita no CNPJ sob nº 42.723.848/0001-99, com sede na Rua Cândido Silveira, nº 198, sala 602, 6º andar, Porto Alegre/RS, venderá em público leilão, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, consolidada as propriedades conforme AV-10-11.457, em 21 de julho de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Buriti/MG, AV-10-11.459, em 05 de agosto de 2026, do Registro de Imóveis da Comarca de Buriti/MG, conforme matrículas, em Primeiro Público Leilão 23/10/2026, às 10h, on-line pela plataforma www.grandesleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 30/10/2026, às 10h, também on-line pela plataforma, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, os bens abaixo descritos: Devedor Fiduciante: DURVAL GOMES GUEDES, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH nº 01762402245 – DETRAN/DF, inscrito no CPF sob nº 828.901.966-15, com endereço indicado no título na Rodovia DF-128, nº 13, Bairro Setor Residencial Mestre D'Armas, Brasília/DF.