



## LEILÃO DOS DIREITOS E AÇÕES DE IMÓVEL, B. VILA CONCEIÇÃO, POA/RS

**1º Leilão:** 12/02/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 24/02/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Os direitos e ações do imóvel localizado na Rua Emílio Meyer, nº 825, Bairro Vila Conceição área construída é de 450m<sup>2</sup>** Os direitos e ações do imóvel localizado na Rua Emílio Meyer, nº 825, Bairro Vila Conceição. Quarteirão formado pelas ruas Emilio Mayer, Simão Bolívar e Rua Pão de Açúcar. Medindo 16m, lado ímpar, fundos para a rua Emilio Meyer, onde mede 40m, medindo 131m de um lado, confrontando com imóvel de propriedade do ora outorgante vendedor, e pelo outro lado con-frontando com terreno contratado com Marta Engelke, onde mede 25m, é íngreme; formando ligeira curva de frente, à Av. Professor Emilio Meyer e estando distanciado 97m da rua Pão de Açúcar. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 24.576 do Registro de Imóveis da 3<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Segundo a avaliação, a área construída é de 450m<sup>2</sup>, não aver-bada, bem como não há habite-se. **AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000058-48.2009.8.21.1001 Exequente: Alda Maria Calvete e Martin Schulze Executado: Angelo Borges Ribeiro, Gabor Construções Ltda. - ME. E Rafael Nestor Alvarez Garrido Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.