



## LEILÃO DOS DIREITOS E AÇÕES DE APARTAMENTO, BAIRRO CENTRO, POA

1º Leilão: 21/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 02/06/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Os direitos e ações do apartamento número 603, do Edifício Bekaele, sito na Rua General Câmara, com entrada pelo número 381**

Os direitos e ações do apartamento número 603, do Edifício Bekaele, sito na Rua General Câmara, com entrada pelo número 381, localizado no quinto andar ou sexto pavimento, de centro e a direita de quem da rua olha o prédio, com a área real privativa de 33,70 metros quadrados, área real total de 49,20 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020577 no terreno e no condomínio. Demais medidas e confrontações, conforme a Matrícula 55.470 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 175.000,00 (24/06/2023 – a ser atualizada na data do leilão).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 182.883,27

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados Processo nº 5025239-24.2021.8.21.0001 Exequente: Condomínio do Edifício Bekaele Executado: Volnei Apolinário da Silva Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. O imóvel possui Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*