

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

Leilão do apartamento nº 1408 do Edifício Swan Tower Residence

1º Leilão: 10/07/2024 - 10:00 **2º Leilão:** 17/07/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O apartamento nº 1408 do Edifício Swan Tower Residence O apartamento nº 1408 do Edifício Swan Tower Residence, sob o nº 303 da avenida Mauricio Cardoso, localizado no décimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente na Av. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m2, área comum entre os apartamentos de 75,29m2, área comum de 26,19m2, totalizando a área global de 154,77m2, correspondendo-lhe a fração ideal de0,007816 na coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão indefinido formado pelas ruas av. Mauricio Cardoso e na Rua Joaquim Pedro Caetano, General Osório e Borges do Canto, medindo 84,85m de frente ao sudeste para a Av. Mauricio Cardoso, lado ímpar, 56,60m de frente ao sudoeste para a Rua Borges do Canto, lado par, formando na esquina, sendo a face noroeste constituída de linha quebrada que partindo da frente sudoeste, segue 32,85m em direção nordeste, confrontando com imóveis de Eduardo Ivan Petry e outros, desse ponto segue 38,80m em direção nordeste confrontando com o dito de Edick Participações Ltda., e daí segue 10,00m para sudeste, daí 16,60m para nordeste, fazendo frente nesses pontos para a Rua Joaquim Caetano, que aí termina, e daí finalmente, segue 51,80m em direção sudeste até encontrar a frente para a Av. Mauricio Cardoso, confrontando com imóvel de Cisne Participações e Incorporações Ltda. Matrícula nº 60.195 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 310.000,00(trezentos e dez mil reais). Gravame: R\$ 43.272,75(quarenta e três mil, duzentos setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), referente a débito condominial calculado até 30 /06/2024. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 43.272,75 Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0004400-85.2000.5.04.0304 em que são partes JUCIELE GONÇALVES ISOPPO X VALE VEÍCULOS LTDA. e outros (4): Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital. Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982-4405.