



## LEILÃO DO APARTAMENTO Nº 1408 DO EDIFÍCIO SWAN TOWER RESIDENCE

1º Leilão: 10/07/2024 - 10:00

2º Leilão: 17/07/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### O apartamento nº 1408 do Edifício Swan Tower Residence

O apartamento nº 1408 do Edifício Swan Tower Residence, sob o nº 303 da avenida Mauricio Cardoso, localizado no décimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente na Av. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m<sup>2</sup>, área comum entre os apartamentos de 75,29m<sup>2</sup>, área comum de 26,19m<sup>2</sup>, totalizando a área global de 154,77m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007816 na coisa de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão indefinido formado pelas ruas av. Mauricio Cardoso e na Rua Joaquim Pedro Caetano, General Osório e Borges do Canto, medindo 84,85m de frente ao sudeste para a Av. Mauricio Cardoso, lado ímpar, 56,60m de frente ao sudoeste para a Rua Borges do Canto, lado par, formando na esquina, sendo a face noroeste constituída de linha quebrada que partindo da frente sudoeste, segue 32,85m em direção nordeste, confrontando com imóveis de Eduardo Ivan Petry e outros, desse ponto segue 38,80m em direção nordeste confrontando com o dito de Edick Participações Ltda., e daí segue 10,00m para sudeste, daí 16,60m para nordeste, fazendo frente nesses pontos para a Rua Joaquim Caetano, que aí termina, e daí finalmente, segue 51,80m em direção sudeste até encontrar a frente para a Av. Mauricio Cardoso, confrontando com imóvel de Cisne Participações e Incorporações Ltda. Matrícula nº 60.195 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Gravame: R\$ 43.272,75 (quarenta e três mil, duzentos setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), referente a débito condominial calculado até 30/06/2024. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 43.272,75

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0004400-85.2000.5.04.0304 em que são partes JUCIELE GONÇALVES ISOPPO X VALE VEÍCULOS LTDA. e outros (4): Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital. Informações: tels. (51) 3587 5001 e 99982-4405.*