



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE VAGA DE GARAGEM, BAIRRO AUXILIADORA, POA/RS

1º Leilão: 14/08/2025 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

O espaço estacionamento número 120, no Bloco Bertioga, do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, sito à Rua Dr. Guimarães Rosa, sob número 70 **SUSPENSO** O espaço estacionamento número 120, no Bloco Bertioga, do Conjunto Residencial Portal Carlos Gomes, sito à Rua Dr. Guimarães Rosa, sob número 70, situado no segundo subsolo ou primeiro pavimento, com acesso pela dita Rua Dr. Guimarães Rosa, através de uma rampa à direita da entrada do primeiro subsolo ou segundo pavimento, o quarto, à direita da circulação de veículos, localizada à direita da rampa, possuindo a área real privativa de 12.000 metros quadrados, área real condonial de 7.5578 metros quadrados e área real total de 19,5588 metros quadrados, correspondendo lhe ainda uma fração ideal e equivalente e 0,000669 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveito do Conjunto Residencial acima mencionados. Demais medidas e confrontações, conforme matrícula nº 61.978 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000177-38.2011.8.21.1001 Exequente: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI Executado: Roberto da Silva Vargas e Vera Lucia Madruga Vargas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal