



## LEILÃO DE UM TERRENO SITUADO NA VILA MENTZ, NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 30/10/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

terreno situado na Vila Mentz, Endereço: rua União Sul Africana 320, Bairro Rincão Novo Hamburgo.—

Um terreno situado na Vila Mentz, no quarteirão formado pelas ruas Sul Africana, sem denominação oficial, Paquistão e Portugal, constituído do lote nº 46 e 1,00 do lote nº 47 da quadra M, medindo 12,00m de largura e 27,00m de comprimento, com a frente ao norte, no sentido da largura, para a rua União Sul Africana, lado par frente esta distante 22,00m da esquina com a rua sem denominação oficial, que lhe fica ao oeste, entesta ao sul com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e divide-se ao oeste com dito de Yolanda Endres e ao leste com imóvel de Oscar Gomes da Silva. Matrícula RI de Novo Hamburgo 52.296 Endereço: rua União Sul Africana 320, Bairro Rincão Novo Hamburgo.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr.Dr. Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito, oriun do processo nº 0022709-76.2019 5.04.0341 em que são partes CLARICE DE FÁTIMA DA LIMA X CARLOS HENRIQUE DUTRA LEMOS - ME E OUTROS(2): Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels.(51) 3587 5001 e 99982 4405*