



---

## LEILÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL, QUE TOMOU O Nº 63, NO CONDOMÍNIO ALTO URUGUAI

---

1º Leilão: 27/04/2023 - 10:00

2º Leilão: 04/05/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 000

#### Um prédio residencial, que tomou o nº 63, no Condomínio Alto Uruguai

Um prédio residencial, que tomou o nº 63, no Condomínio Alto Uruguai, em alvenaria com um pavimento, com área privativa de 56,40m<sup>2</sup>, área de só comum de 19,53m<sup>2</sup> e area real total de 75,93m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014090, a qual terá parte do terreno reservado a utilização exclusiva, medindo 6,00 m de largura e aproximadamente 19,80 de comprimento, com frente para a rua C, ao norte com area condominial, ao sul com a casa nº 62 e leste fundos com a divisa do terreno. Matrícula 76.960 do RI de Novo Hamburgo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00

*Observações: Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo., Sr. Dr. Juiz da Quarta Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0020850-44.2016.5.04.0304, em que são partes DIONATAN MORAES DA SILVEIRA X JK ACABAMENTOS EM SALTOS E SOLADOS EIRELI EPP e outros(4):*