

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE TERRENOS EM CONDOMÍNIO DE XANGRI-LÁ

**1º Leilão:** 13/06/2024 - 10:00 **2º Leilão:** 25/06/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 001**

Lote 03 da Quadra G CONDICIONAL O imóvel caracterizado como o Lote 03 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri-lá, medindo 15,11m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando-se com o acesso B, a noroeste; medindo 19,32m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando-se com a área condominial AC4 a sudeste; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C2, a nordeste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade c4, a sudoeste; distando 30,22m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 482,07m2, área condominial de 629,50m2, perfazendo a área real total de 1111,57m2, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005431, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.201 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Cellebration Condominniun Club Xangri-la Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## **LOTE: 002**

Lotes 11 da Quadra C CONDICIONAL O imóvel caracterizado como o Lote 11 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominnium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri lá, medindo 16,80m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando se com o acesso B, a norte; medindo 15,51m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando se com a área condominial AC4 a sul; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C10, a leste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade C12, a oeste; distando 156,63m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 452,35m2, área condominial de 590,69m2, perfazendo a área real total de 1043,04m2, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005096, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.209 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Cellebration Condominniun Club Xangri-la Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## LOTE: 003

Lote 12 da Quadra C CONDICIONAL O imóvel caracterizado como o Lote 12 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominnium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri lá, medindo 17,03m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando se com o acesso B, a norte; medindo 15,72m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando se com a área condominial AC4 a sul; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C11, a leste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade C13, a oeste; distando 173,43m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 458,55m2, área condominial de 598,79m2, perfazendo a área real total de 1057,34m2, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005166, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.210 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. CONDICIONAL AVALIAÇÃO: R\$ 760.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Cellebration Condominnium Club Xangri-la Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.