



## LEILÃO DE TERRENOS EM CONDOMÍNIO DE XANGRI-LÁ

1º Leilão: 13/06/2024 - 10:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

#### Lote 03 da Quadra C

Ø imóvel caracterizado como o Lote 03 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri-lá, medindo 15,11m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando-se com o acesso B, a noroeste; medindo 19,32m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando-se com a área condominial AC4 a sudeste; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C2, a nordeste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade C4, a sudoeste; distando 30,22m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 482,07m<sup>2</sup>, área condominial de 629,50m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 1111,57m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005431, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.201 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 760.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club Xangri-lá Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-002

#### Lote 11 da Quadra C

Ø imóvel caracterizado como o Lote 11 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri-lá, medindo 16,80m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando-se com o acesso B, a norte; medindo 15,51m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando-se com a área condominial AC4 a sul; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C10, a leste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade C12, a oeste; distando 156,63m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 452,35m<sup>2</sup>, área condominial de 590,69m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 1043,04m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005096, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.209 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 760.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club Xangri-lá Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE-003

#### Lote 12 da Quadra C

Ø imóvel caracterizado como o Lote 12 da Quadra C, terreno urbano de meio de quadra, no Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club, na Praia do Arpoador, município de Xangri-lá, medindo 17,03m de largura na frente, em segmento curvo, confrontando-se com o acesso B, a norte; medindo 15,72m de largura nos fundos, em segmento curvo, confrontando-se com a área condominial AC4 a sul; por um lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade autônoma C11, a leste; por outro lado medindo 28m de extensão, confrontando com a unidade C13, a oeste; distando 173,43m da esquina do acesso B com a área condominial AC 4, lado dos números ímpares do Acesso B; com a área real privativa de 450,55m<sup>2</sup>, área condominial de 598,79m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 1049,34m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com coeficiente de proporcionalidade de 0,005166, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 73.210 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. **CONDICIONAL**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 760.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS Processo nº 5001323-60.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Celebration Condominium Club Xangri-lá Executado: Group Investimentos Imobiliários Ltda Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.