



## LEILÃO DE TERRENO ZONA SUL DE POA

**1º Leilão:** 29/01/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 10/02/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O lote 07, da quadra H, do Loteamento Portal do Guarujá – Fase 2, com área superficial de 237,92m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Guarujá, no quarteirão formado pela Rua Cláudio da Silva Pinto, Diretriz 6558, Loteamento Vila Esplanada e terras de Imograpa S/A** O lote 07, da quadra H, do Loteamento Portal do Guarujá – Fase 2, com área superficial de 237,92m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Guarujá, no quarteirão formado pela Rua Cláudio da Silva Pinto, Diretriz 6558, Loteamento Vila Esplanada e terras de Imograpa S/A, medindo 8m de frente, à Rua Cláudio da Silva Pinto, ao sul-sudoeste; tendo nos fundos, a medida de 8m, ao nor-nordeste, onde faz divisa com o Loteamento Vila Esplanada; dividindo-se por um lado, ao pes-noroeste, na extensão de 29,75m, onde faz divisa com o lote 06; e, pelo outro lado, ao les-sudeste, na extensão de 29,73m, onde faz divisa com o lote 08; distando a divisa oes-noroeste 109,37m da equina da Diretriz 6558. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 143.611 do Registro de Imóveis da 3<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8<sup>a</sup> Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5002632-25.2022.8.21.6001 Exequente: MAPC e SAPC Executado: CAPC Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10% a ser paga pelo arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.