



## LEILÃO DE TERRENO ZONA SUL DE POA

1º Leilão: 23/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 05/05/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O lote 07, da quadra H, do Loteamento Portal do Guarujá — Fase 2, com área superficial de 237,92m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Guarujá, no quarteirão formado pela Rua Cláudio da Silva Pinto, Diretriz 6550, Loteamento Vila Esplanada e terras de Imograpa S/A

O lote 07, da quadra H, do Loteamento Portal do Guarujá — Fase 2, com área superficial de 237,92m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Guarujá, no quarteirão formado pela Rua Cláudio da Silva Pinto, Diretriz 6550, Loteamento Vila Esplanada e terras de Imograpa S/A, medindo 8m de frente, à Rua Cláudio da Silva Pinto, ao sul-sudoeste, tendo nos fundos, a medida de 8m, ao nor-nordeste, onde faz divisa com o Loteamento Vila Esplanada; dividindo-se por um lado, ao pes-noroeste, na extensão de 29,75m, onde faz divisa com o lote 06; e, pelo outro lado, ao les-sudeste, na extensão de 29,73m, onde faz divisa com o lote 08; distando a divisa oes-noroeste 109,37m da equina da Diretriz 6550. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 143.611 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

### ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 183.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara de Família do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5002632-25.2022.8.21.6001 Exequente: MAPC e SAPC Executado: CAPC Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 10% a ser paga pelo arrematante.  
*INTIMAÇÃO:* Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.