



## LEILÃO DE TERRENO URBANO EM INDAIAL/SC

1º Leilão: 17/10/2024 - 10:00

2º Leilão: 29/10/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Um terreno urbano, parcela designada sob o nº 05, situado no lado par da Rua Alemanha, Bairro das Nações, em Indaial/SC—

Um terreno urbano, parcela designada sob o nº 05, situado no lado par da Rua Alemanha, Bairro das Nações, em Indaial/SC, contendo a área de 862,27m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando pela frente em 15,00m com o lado par da Rua Alemanha, nos fundos em 15,34m com a parcela nº 01, pelo lado direito em 55,97m com a parcela nº 4 e pelo lado esquerdo em 59,00m, sendo 30,00m com a parcela nº 06 e 29,00m com a parcela nº 16, todas de propriedade de Reinardo Loes; distando dito terreno pelo lado direito 60,00m da esquina que a Rua Alemanha forma com a Rua das Nações. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 20.270 do Registro de Imóveis da Comarca de Indaial.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00

**Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial/SC Processo nº. 5002655-20.2020.8.24.0031 Exequente: Hairton João Gollnick Executado: Edegar Baucke Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.