



LEILÃO DE TERRENO SITUADO NO BAIRRO PRIMAVERA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 29/06/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

terreno situado no Bairro Primavera

Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra. Dra. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020285-75.2019.5.04.0304, em que são partes LIANE SCHONS X THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER: Um terreno situado no Bairro Primavera, compreendendo os lotes nºs 21 e 22 da quadra nº 7, da Vila Seger, medindo 24,40m de largura e 33m de comprimento, com frente ao sudeste, no sentido da largura, para a rua Eptácio Pessoa, frente esta distante 50,20m da esquina com a rua São Gabriel, ao nordeste, fundos ao noroeste e nos lados nordeste e sudoeste com terrenos de Emílio Gabriel Korndoerfer, transcrito sob o nº 21.836, do livro 3 R, do RI de Novo Hamburgo. Endereço atual e benfeitorias não averbadas: trata-se de terreno que se encontra integrado ao imóvel vizinho, situado na rua Eptácio Pessoa, 745, Bairro Primavera, Novo Hamburgo, e funciona como jardim da casa existente neste endereço. Possui benfeitorias ligadas a jardinagem como pergolado, muro verde, plantas ornamentais, arvores e bancos. Não há saída para a rua. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00

Observações: Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020285-75.2019.5.04.0304 Data da Autuação: 24/04/2019 Valor da causa: R\$ 70.814,00 Partes: RECLAMANTE: LIANE SCHONS ADVOGADO: LUIZ FABRICIO MADRID DOS SANTOS ADVOGADO: CAMILLE FRANCIELLE CALIARI ADVOGADO: CRISTIANO ALVES DOS SANTOS RECLAMADO: THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER ADVOGADO: FRANCINE SBROGLIO TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF) TERCEIRO INTERESSADO: ANDRE OSCAR SCHNEIDER TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ SCHNEIDER TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS SCHNEIDER PERITO: NELSON BERTOLUCI SANTOS EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO Local: site www.grandesleiloes.com.br Dias: 29/06/2023 e 06/07/2023 - Horário: 10:00 horas (ambos). Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra. Dra. Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020285-75.2019.5.04.0304, em que são partes LIANE SCHONS X THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER: Um terreno situado no Bairro Primavera, compreendendo os lotes nºs 21 e 22 da quadra nº 7, da Vila Seger, medindo 24,40m de largura e 33m de comprimento, com frente ao sudeste, no sentido da largura, para a rua Eptácio Pessoa, frente esta distante 50,20m da esquina com a rua São Gabriel, ao nordeste, fundos ao noroeste e nos lados nordeste e sudoeste com terrenos de Emílio Gabriel Korndoerfer, transcrito sob o nº 21.836, do livro 3 R, do RI de Novo Hamburgo. Endereço atual e benfeitorias não averbadas: trata-se de terreno que se encontra integrado ao imóvel vizinho, situado na rua Eptácio Pessoa, 745, Bairro Primavera, Novo Hamburgo, e funciona como jardim da casa existente neste endereço. Possui benfeitorias ligadas a jardinagem como pergolado, muro verde, plantas ornamentais, arvores e bancos. Não há saída para a rua. Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça Informações tel. (51) 3587-5001 - e mail nbsleiloes@sinos.net