

Leilão de terreno situado no Bairro Primavera em Novo Hamburgo

1º Leilão: 29/06/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

terreno situado no Bairro Primavera **SUSPENSO** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra. Dra.Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020285-75.2019.5.04.0304, em que são partes LIANE SCHONS X THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER: Um terreno situado no Bairro Primavera, compreendendo os lotes nºs 21 e 22 da quadra nº 7, da Vila Seger, medindo 24,40m de largura e 33m de comprimento, com frente ao sudeste, no sentido da largura, para a rua Eritácio Pessoa, frente esta distante 50,20m da esquina com a rua São Gabriel, ao nordeste, fundos ao noroeste e nos lados nordeste e sudoeste com terrenos de Emílio Gabriel Korndorfer, transcrito sob o nº 21.836, do livro 3 R, do RI de Novo Hamburgo. Endereço atual e benfeitorias não averbadas: trata-se de terreno que se encontra integrado ao imóvel vizinho, situado na rua Eritácio Pessoa, 745, Bairro Primavera, Novo Hamburgo, e funciona como jardim da casa existente neste endereço. Possui benfeitorias ligadas a jardinagem como pergolado, muro verde, plantas ornamentais, arvores e bancos. Não há saída para a rua. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Poder Judiciário Justiça do Trabalho Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020285-75.2019.5.04.0304 Data da Autuação: 24/04/2019 Valor da causa: R\$ 70.814,00 Partes: RECLAMANTE: LIANE SCHONS ADVOGADO: LUIZ FABRICIO MADRID DOS SANTOS ADVOGADO: CAMILLE FRANCIELLE CALIARI ADVOGADO: CRISTIANO ALVES DOS SANTOS RECLAMADO: THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER ADVOGADO: FRANCINE SBRGLIO TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF) TERCEIRO INTERESSADO: ANDRE OSCAR SCHNEIDER TERCEIRO INTERESSADO: BEATRIZ SCHNEIDER TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS SCHNEIDER PERITO: NELSON BERTOLUCI SANTOS EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO ELETRÔNICO Local: site www.grandesleiloes.com.br Dias: 29/06/2023 e 06/07/2023 - Horário: 10:00 horas(ambos). Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra. Dra.Juíza do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020285-75.2019.5.04.0304, em que são partes LIANE SCHONS X THEREZINHA ALFONSINA SCHNEIDER: Um terreno situado no Bairro Primavera, compreendendo os lotes nºs 21 e 22 da quadra nº 7, da Vila Seger, medindo 24,40m de largura e 33m de comprimento, com frente ao sudeste, no sentido da largura, para a rua Eritácio Pessoa, frente esta distante 50,20m da esquina com a rua São Gabriel, ao nordeste, fundos ao noroeste e nos lados nordeste e sudoeste com terrenos de Emílio Gabriel Korndorfer, transcrito sob o nº 21.836, do livro 3 R, do RI de Novo Hamburgo. Endereço atual e benfeitorias não averbadas: trata-se de terreno que se encontra integrado ao imóvel vizinho, situado na rua Eritácio Pessoa, 745, Bairro Primavera, Novo Hamburgo, e funciona como jardim da casa existente neste endereço. Possui benfeitorias ligadas a jardinagem como pergolado, muro verde, plantas ornamentais, arvores e bancos. Não há saída para a rua. Avaliação: R\$ 200.000,00(duzentos mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça Informações tel. (51) 3587-5001 - e mail nbsleiloes@sinos.net