



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE TERRENO NO BAIRRO ROSELÂNDIA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 12/09/2024 - 10:00

2º Leilão: 19/09/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~Um prédio residencial em alvenaria com área de 111,64m<sup>2</sup>, sob o nº 533 da Rua Benjamin Altmayer~~ **ARREMATADO** Terreno com 1.092,26m<sup>2</sup> Bairro Roselândia Novo Hamburgo Um prédio residencial em alvenaria com área de 111,64m<sup>2</sup>, sob o nº 533 da Rua Benjamin Altmayer, e o respectivo terreno situado no Bairro Romelândia, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Benjamin Altmayer, Helio H. Hermann e Julio Mohr, constituído do lote B, com área de 1.092,26m<sup>2</sup>, medindo 22,06 m de frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Benjamin Altmayer, frente está distante 22,70m da esquina com a rua Júlio H. Hermann, que lhe fica ao oeste, 21,90m nos fundos ao sul, confrontando com os lotes C e D, de propriedade de Otto Schneider, 50,77m ao oeste, confrontando com diversos proprietários e 56,50m ao leste, confrontando com José Evaldo Henrich. Cód. de loc. nº 27.11.4538. Matrícula RI de Novo Hamburgo nº 81.483. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0000401-41.2011.5.04.0304 em que são partes NEUSA MARIA KAER X LAND INDUSTRIA DE ETIQUETAS LTDA. - EPP E OUTROS(5): Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405