



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## Leilão de Terreno no Bairro Roselândia em Novo Hamburgo

1º Leilão: 31/07/2025 - 10:00

2º Leilão: 07/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**Terreno no Bairro Roselândia em Novo Hamburgo** Um terreno situado no Bairro Roselândia no quarteirão indefinido formado pela Estrada Benjamin Altmayer, rua João Alfredo Kraemer e futura rua Granada, de forma irregular medindo mais ou menos 21,35m de frente ao sul para a Estrada Benjamin Altmayer, lado par, distante mais ou menos 396,72m da esquina com a rua João Alfredo Kraemer, que lhe fica ao oes-sudoeste, do ponto extremo leste dessa linha divisória segue mais ou menos 458,50m para o norte confrontando com imóvel de Wilibaldo Knorst e outros, daí segue mais ou menos 76,55m ao oeste confrontando com o dito casal Jacob Werner Henrich, daí segue mais ou menos 430,70 m para on sul, confrontando com imóvel de Yara Kraemer, daí segue 55,15m para leste, seguindo então 45,00m para sul fechando o polígono, confrontando nessas extensões com dito do casal Jacob Werner Henrich. Area útil estimada de 5.000m<sup>2</sup>. Matrícula nº 96.167 do RI de Novo Hamburgo. **AValiação:** R\$ 1.400.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz do Trabalho da Vara de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0023343- 38.2020.5.04.0341 em que são partes JOÃO LUIS ROSA X MADESAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. E OUTRO Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405