



## LEILÃO DE TERRENO NO BAIRRO RONDONIA EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 04/04/2024 - 10:00

2º Leilão: 11/04/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Um terreno situado no Bairro Rondônia, frente para a Rua Karl Wilhelm Schinke, lado par

Um terreno situado no Bairro Rondônia, na quadra formada pela ruas Karl Wilhelm Schinke, Guia Lopes, Coronel Travassos, por um beco sem denominação, conhecido como rua Edgar Bento, medindo 7,97m ao sudeste onde faz frente para a Rua Karl Wilhelm Schinke, lado par, 29m ao sudoeste onde também faz frente para rua um beco sem denominação, conhecido como rua Edgar Bento, lado par, 24,44m ao noroeste com terrenos de Candido de Rossi e Eugênio Schwantes, e a nordeste por linha irregular, que parte da frente a sudeste segue em direção nordeste por 29,00m, daí segue em direção nordeste por 17,00m até chegar na divisa, confrontando-se nesta face com terrenos de João Armindo Nunes Monteiro e Arthur Dreyer. O terreno possui 700,00m<sup>2</sup> de área total, com 612,56m<sup>2</sup> de área construída.

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Juiz(a) do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo 0029100-04.1995.5.04.0304 em que são partes IVANIR KINN X DOMUS SAPATO LTDA E OUTROS Possibilidade de parcelamento em até 30 vezes, com 25% de entrada, sendo inadmitido preço vil. Sobre o valor da arrematação incide comissão de leiloeiro Ficam as partes intimadas através do presente edital. Informações: tels (51) 3587 5001 e 99982 4405