



## LEILÃO DE TERRENO NO BAIRRO CANUDOS EM NH

1º Leilão: 06/02/2025 - 10:00

2º Leilão: 13/02/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno com formato irregular, situado no Bairro Canudos, Endereço: Rua Maria Olinda Telles, esquina com a Rua Érico Pedro Scherer. ARREMATADO**

Um terreno com formato irregular, situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Maria Olinda Telles, C, D, e E, constituído do lote 7 da quadra C2, do Loteamento Chácara Hamburguesa 1, com área de 300,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente, na extensão de 11,00 m no alinhamento com a rua Maria Olinda Telles, lado ímpar, ao norte, onde faz fundos, na extensão de 10,16m com o lote 8, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda, ao leste, na extensão de 30,57m com a rua C, com a qual forma esquina e também faz frente, ao oeste, na extensão de 27,59m de frente ao fundo, com o lote 6 de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda. Endereço: Rua Maria Olinda Telles, esquina com a Rua Érico Pedro Scherer. Matrícula 115.863 do RI de Novo Hamburgo. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma.Sra.Dra Juiza da Vara do trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0020685- 41.2020.5.04.0341 em que são partes ADENIS DE FREITAS METZ CARDOSO X SUPERMERCADO REDENTORA PREÇO CERTO LTDA. e outros (2): Um terreno com formato irregular, situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Maria Olinda Telles, C, D, e E, constituído do lote 7 da quadra C2, do Loteamento Chácara Hamburguesa 1, com área de 300,28m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente, na extensão de 11,00 m no alinhamento com a rua Maria Olinda Telles, lado ímpar, ao norte, onde faz fundos, na extensão de 10,16m com o lote 8, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda, ao leste, na extensão de 30,57m com a rua C, com a qual forma esquina e também faz frente, ao oeste, na extensão de 27,59m de frente ao fundo, com o lote 6 de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda. Endereço: Rua Maria Olinda Telles, esquina com a Rua Érico Pedro Scherer. Matrícula 115.863 do RI de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Sobre a arrematação incide comissão do leiloeiro. Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a). Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405