



## LEILÃO DE TERRENO NA RUA ICARO EM NH

1º Leilão: 21/07/2022 - 10:00

2º Leilão: 28/07/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO TERRENO RUA ÍCARO EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO, ELETRÔNICO Local: no site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) 21/07/2022 e 28/07/2022 -Horário: 10:00 horas Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma.Sra.Dra Juiza do do Trabalho da 4ª Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão, eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0047000-09.2009.5.04.0304, em que são partes JOÃO PEREIRA DE MOURA X EDILSON DE OLIVEIRA ALVES - ME : Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Tirol, Ucrânia, Silvio G. Christmann e Ícaro, medindo 12 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Ícaro, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Ucrânia, que fica ao sul, nos fundos ao leste, confronta com a propriedade de Luiz Gluck Sobrinho, ao norte com terreno de Ivo Ary Wissmann, e ao sul divide com imóvel de Osmar Barticoski. Benfeitorias: com três edificações (casas simples). Imóvel situado na rua Ícaro, 1710 Bairro Canudos em Novo Hamburgo Avaliação: R\$ 282.000,00(trezentos e vinte mil) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes, sendo vedado preço vil. Valor mínimo R\$ 141.000,00(cento e sessenta mil reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão de leiloeiro. Ficam intimadas as partes através deste edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a) Oficial de Justiça Informações:telefones (51) 3587 5001 e (51) 99982 4405 – nbs leiloes@sinos.net

### LOTE: 000

#### TERRENO NA RUA ICARO EM NH

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Tirol, Ucrânia, Silvio G. Christmann e Ícaro, medindo 12 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Ícaro, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Ucrânia, que fica ao sul, nos fundos ao leste, confronta com a propriedade de Luiz Gluck Sobrinho, ao norte com terreno de Ivo Ary Wissmann, e ao sul divide com imóvel de Osmar Barticoski. Benfeitorias: com três edificações (casas simples). Imóvel situado na rua Ícaro, 1710 Bairro Canudos em Novo Hamburgo

**AVALIAÇÃO:** R\$ 282.000,00

**Observações:** IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO TERRENO RUA ÍCARO EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO, ELETRÔNICO Local: no site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) 21/07/2022 e 28/07/2022 -Horário: 10:00 horas Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma.Sra.Dra Juiza do do Trabalho da 4ª Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão, eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo nº 0047000-09.2009.5.04.0304, em que são partes JOÃO PEREIRA DE MOURA X EDILSON DE OLIVEIRA ALVES - ME : Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Tirol, Ucrânia, Silvio G. Christmann e Ícaro, medindo 12 metros de largura e 25,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Ícaro, lado par, distante 15,00 metros da esquina com a Rua Ucrânia, que fica ao sul, nos fundos ao leste, confronta com a propriedade de Luiz Gluck Sobrinho, ao norte com terreno de Ivo Ary Wissmann, e ao sul divide com imóvel de Osmar Barticoski. Benfeitorias: com três edificações (casas simples). Imóvel situado na rua Ícaro, 1710 Bairro Canudos em Novo Hamburgo Avaliação: R\$ 282.000,00(trezentos e vinte mil) Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes, sendo vedado preço vil. Valor mínimo R\$ 141.000,00(cento e sessenta mil reais). Sobre o valor da arrematação incide comissão de leiloeiro. Ficam intimadas as partes através deste edital caso não sejam encontradas pelo Sr(a) Oficial de Justiça Informações:telefones (51) 3587 5001 e (51) 99982 4405 – nbs leiloes@sinos.net