



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE TERRENO NA RUA GENERAL LIMA E SILVA, POA

1º Leilão: 14/08/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**LOTE: 000**

~~Um terreno medindo 6m60 de frente à rua General Lima e Silva, e fundos a meia quadra, de 46m00~~ **SUSPENSO** Um terreno medindo 6m60 de frente à rua General Lima e Silva, e fundos a meia quadra, de 46m00 a entestar com imóvel de Ernesto Gayer, dividindo-se por um lado com propriedade de Dorval de Azevedo e Souza e, pelo outro lado com terreno que é ou foi de Ramiro Martins de Menezes. Quarteirão: Ruas General Lima e Silva, Dr. Sebastião Leão, avenidas Ipiranga e Azenha. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 109.424 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO** **AValiação:** R\$ 720.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5042523-16.2019.8.21.0001 Exequente: Hugo Daniel Welter Ribeiro e Gisele Mara Freitas Sordo Carlim Executado: Flávio José Cenatti e Cenatti Incorporadora Ltda. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal