



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE TERRENO, LOC. BAIRRO DA RAMADA, GUAÍBA/RS

1º Leilão: 29/05/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~Um terreno, situado no Loteamento "Bairro da Ramada", zona urbana da cidade de Guaíba com a área de 311,50m²~~ **SUSPENSO** Um terreno, situado no Loteamento "Bairro da Ramada", zona urbana da cidade de Guaíba, constituído do "Lote nº 13 (treze), da quadra A-12, com a área de 311,50m² (trezentos e onze metros quadrados e cinquenta décimos quadrados), com as seguintes confrontações: frente, a Sudeste, por 10m00, com a Avenida Cinco; fundo, a Nordeste, por 10m00m, com os lotes nºs. 05 (cinco) e 06 (seis) lado, a Sudoeste, por 31m15, com o lote nº 12 (doze); lado, a Nordeste, por 31m15, com o lote nº 14 (quatorze). Distância: 30m00 da esquina da Avenida Cinco com a Rua A-11 (A-onze). Quarteirão: Formado pela Rua A-14, Rua A-9, Rua A-11 (a-onze), Avenida Cinco e terras que são ou foram de Teodorino Boneberger. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 16.503 do Registro de Imóveis de Guaíba/RS. Segundo a avaliação, no referido terreno há edificado um prédio de alvenaria, próprio para comércio. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã/RS Processo nº. 5008504-58.2022.8.21.0007 Exequente: Gabriel Schmegel Ratzlaff Executado: Holdiri Darci Ratzlaff Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%, a ser pago pelo arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.