



LEILÃO DE TERRENO ESQUINA NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 02/12/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 1

TERRENO ESQUINA NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA (LOTE A VISTA) **ARREMATADO** Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 1B, da Quadra B, cadastro municipal 14B, c/área superficial de 315,95m², área de uso comum de 220,32m², perfazendo a área real total de 536,27m², correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,003009 nas coisas de uso comum do condomínio, tendo ao Sul, 11,76m, fazendo divisa com a Rua A, Sudeste 7,07m fazendo fundos para muro do condomínio,, Leste 10,01m fazendo divisa com muro do condo mínio, Norte 27,00m fazendo divisa com lote 1B, Sudoeste 18,17m fazendo divisa para a Rua B, quarteirão das ruas A,B, área verde 2 e área verde 3. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 77.211 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 350.000,00 (05/03/2021). **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001095-22.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado Executado: GILMAR LAUTERT Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 1B, da Quadra B, cadastro municipal 14B, c/área superficial de 315,95m², área de uso comum de 220,32m², perfazendo a área real total de 536,27m², correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,003009 nas coisas de uso comum do condomínio, tendo ao Sul, 11,76m, fazendo divisa com a Rua A, Sudeste 7,07m fazendo fundos para muro do condomínio,, Leste 10,01m fazendo divisa com muro do condo mínio, Norte 27,00m fazendo divisa com lote 1B, Sudoeste 18,17m fazendo divisa para a Rua B, quarteirão das ruas A,B, área verde 2 e área verde 3. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 77.211 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 350.000,00 (05/03/2021). Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 14 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE: 1A

Lote da proposta recebida, nas seguintes condições (LOTE PARCELADO) **PREJUDICADO** Lote na proposta recebia nas seguintes condições 355.000,00 com 25% de entrada e saldo em doze parcelas corrigidas pelo IPCA OBS: OS LANCES AQUI OFERTADOS AUMENTAM O VALOR E NÃO CONDIÇÕES, O VENCEDOR SERÁ QUEM OFERTAR O MAIOR VALOR **AVALIAÇÃO:** R\$ 355.000,00