



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

# LEILÃO DE TERRENO ESQUINA NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 02/12/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## LOTE: 1

~~TERRENO ESQUINA NO COND. PORTO CORONADO EM CAPÃO DA CANOA (LOTE A VISTA)~~ **ARREMATADO** Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 1B, da Quadra B, cadastro municipal 14B, c/área superficial de 315,95m<sup>2</sup>, área de uso comum de 220,32m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 536,27m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,003009 nas coisas de uso comum do condomínio, tendo ao Sul, 11,76m, fazendo divisa com a Rua A, Sudeste 7,07m fazendo fundos para muro do condomínio,, Leste 10,01m fazendo divisa com muro do condomínio, Norte 27,00m fazendo divisa com lote 1B, Sudoeste 18,17m fazendo divisa para a Rua B, quarteirão das ruas A,B, área verde 2 e área verde 3. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 77.211 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 350.000,00 (05/03/2021). **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 355.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001095-22.2019.8.21.0141 Exequente: Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado Executado: GILMAR LAUTERT Um terreno urbano situado no Condomínio Horizontal de Lotes Porto Coronado, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, constituído do lote nº 1B, da Quadra B, cadastro municipal 14B, c/área superficial de 315,95m<sup>2</sup>, área de uso comum de 220,32m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 536,27m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a coeficiente de proporcionalidade de 0,003009 nas coisas de uso comum do condomínio, tendo ao Sul, 11,76m, fazendo divisa com a Rua A, Sudeste 7,07m fazendo fundos para muro do condomínio,, Leste 10,01m fazendo divisa com muro do condomínio, Norte 27,00m fazendo divisa com lote 1B, Sudoeste 18,17m fazendo divisa para a Rua B, quarteirão das ruas A,B, área verde 2 e área verde 3. Demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 77.211 do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 350.000,00 (05/03/2021). Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de DEZEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

## LOTE: 1-A

~~Lote da proposta recebida, nas seguintes condições (LOTE PARCELADO)~~ **PREJUDICADO** Lote na proposta recebia nas seguintes condições 355.000,00 com 25% de entrada e saldo em doze parcelas corrigidas pelo IPCA OBS: OS LANCES AQUI OFERTADOS AUMENTAM O VALOR E NÃO CONDIÇÕES, O VENCEDOR SERÁ QUEM OFERTAR O MAIOR VALOR **PREJUDICADO AVALIAÇÃO: R\$ 355.000,00**