



LEILÃO DE TERRENO EM RIO GRANDE

1º Leilão: 13/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 20/05/2026 - 11:00

3º Leilão: 27/05/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído do lote nº 16(dezesesseis) da quadra nº 2(dois) da Vila Junção

Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído do lote nº 16(dezesesseis) da quadra nº 2(dois) da Vila Junção, zona urbana desta cidade, medindo 9,00m (nove metros) de frente ao norte, onde confronta com a Rua Pinto Bandeira, lado ímpar, distante 86,00 (oitenta e seis metros) da Avenida Saturnino de Brito, a oeste; igual largura no fundo ao sul, onde confronta com o lote nº 19(dezenove), por 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) de comprimento por ambos os lados, pelos quais confronta a leste, com o lote 17 (dezessete) e a oeste com o lote nº 15 (quinze). Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 39.335 do Registro de Imóveis de Rio Grande.

AVALIAÇÃO: R\$ 206.010,00

Observações: Massa Falida de Neiva Maria dos Santos Braz Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.