



## LEILÃO DE TERRENO EM NOVA SANTA RITA

1º Leilão: 05/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 14/10/2021 - 11:05

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Os dutos da Petrobras passam por, aproximadamente,  $\frac{3}{4}$  (três quartos) da área penhorada. Edital de leilão por conta do arrematante

### LOTE:

#### Terreno em Nova Santa Rita

Um terreno, sem benfeitorias, constituído do lote 33 da quadra 05, do loteamento Granja dos Sinos, Nesta Cidade, medindo 40,00m de frente, no alinhamento da estrada J, tendo a mesma largura da frente na divisa do fundo, a oeste, por 100,00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, o qual entesta nos fundos com o lote 06, dividindo-se pelo lado norte, com o lote 32 e pelo lado sul com o lote 34, todos da mesma quadra, que são ou foram de propriedade dos outorgantes vendedores, distando da sua extremidade sul 60,00m da esquina com a Estrada A. RI de Canoas, matrícula 2484 OBS: Os dutos da Petrobras passam por, aproximadamente,  $\frac{3}{4}$  (três quartos) da área penhorada.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 008/1.05.0018570-9 Autor: Município de Nova Santa Rita Réus: Miguel Angel Riccetto Hernandez // Um terreno, sem benfeitorias, constituído do lote 33 da quadra 05, do loteamento Granja dos Sinos, Nesta Cidade, medindo 40,00m de frente, no alinhamento da estrada J, tendo a mesma largura da frente na divisa do fundo, a oeste, por 100,00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, o qual entesta nos fundos com o lote 06, dividindo-se pelo lado norte, com o lote 32 e pelo lado sul com o lote 34, todos da mesma quadra, que são ou foram de propriedade dos outorgantes vendedores, distando da sua extremidade sul 60,00m da esquina com a Estrada A. RI de Canoas, matrícula 2484 AVAIAÇÃO: R\$ 60.000,00 OBS: Os dutos da Petrobras passam por, aproximadamente,  $\frac{3}{4}$  (três quartos) da área penhorada. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de OUTUBRO de 2021, às 11h, leilão on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, vedado preço vil. Despesas de edital por conta do arrematante. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.*