



## LEILÃO DE TERRENO EM ESTÂNCIA VELHA

1º Leilão: 08/08/2024 - 10:00

2º Leilão: 15/08/2024 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho,**

são partes ARI ARBIGAUS X SOTIL LTDA: Um terreno situado em Estância Velha, no Bairro Rincão Gaúcho, no quarteirão formado pela Av. Presidente Vargas, Estrada Federal BR-116 e pelas projetadas Rua Manoel Bandeira e Avenida sem denominação, medindo 72,50m de frente ao leste para a Estrada Federal BR-116, lado par, frente esta distante 212,49m da esquina com a Av. Presidente Vargas, que lhe fica ao sul, 82,50m nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Metalúrgica Ferrabraz S/A., 85,00m ao norte com o projetado leito da rua Manoel Bandeira, sobre as terras de Darcy Scherer, e 88,67m ao sul com imóvel de Elenice Khatchirian. Matrícula RI de Estância Velha nº 17.339. Área do imóvel: 6.698,75m<sup>2</sup>, com uma construção simples com 755,90m<sup>2</sup>.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.400.000,00

*Observações:* Dias: 08/08/2024 e 15/08/2024 - Horário : 10:00 horas ambos. Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020877- 66.2023.5.04.0341 em que são partes ARI ARBIGAUS X SOTIL LTDA: Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Ficam as partes intimadas caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações: tels. (51) 3597-5001 e 99982 4405