



## LEILÃO DE TERRENO E CASA EM NOVA PRETRÓPOLIS

**1º Leilão:** 19/10/2021 - 11:00

**2º Leilão:** 04/11/2021 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**TERRENO E CASA EM NOVA PRETRÓPOLIS** Imóvel localizado no Bairro Vale Verde, Rua das Canjeranas 216, sendo o lote 8 da quadra 30, zona urbana desta cidade com, área de 700,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao noroeste, por 20,00m, confronta com a Rua das Canjeranas; fundos, ao sudeste, por 20,00m, confronta com o lote 9; lateral a nordeste, por 35,00m, confronta com o lote 10; e lateral a sudoeste, por 35,00m, confronta com o lote 6. Com a seguinte benfeitoria: uma casa de construção mista, designada para fins de residenciais, com área de 161,58m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Tudo conforme matrícula 12.572 do RI de Nova Petrópolis. Ocupado. Avaliação: 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em 08 de abril de 2019. Conforme penhora em 24/11/2017. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial do Foro Comarca de Nova Petrópolis, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 114/1.13.0001521-7 Autor: Banrisul S.A. Réu: Denilson Alexandre Hoffmann Imóvel localizado no Bairro Vale Verde, Rua das Canjeranas 216, sendo o lote 8 da quadra 30, zona urbana desta cidade com, área de 700,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao noroeste, por 20,00m, confronta com a Rua das Canjeranas; fundos, ao sudeste, por 20,00m, confronta com o lote 9; lateral a nordeste, por 35,00m, confronta com o lote 10; e lateral a sudoeste, por 35,00m, confronta com o lote 6. Com a seguinte benfeitoria: uma casa de construção mista, designada para fins de residenciais, com área de 161,58m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação. Tudo conforme matrícula 12.572 do RI de Nova Petrópolis. Ocupado. Avaliação: 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) em 08 de abril de 2019. Conforme penhora em 24/11/2017. Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 04 de NOVEMBRO de 2021, às 11 horas, on-line no site [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes, coproprietários e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e parcelamento na forma do CPC deverão ser apreciadas pelo juízo.