



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE TERRENO COM 2000M² EM DOIS IRMÃOS

1º Leilão: 22/09/2022 - 10:00

2º Leilão: 29/09/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Jacques Jochims Fernandes

LOTE: 000

Terreno com 2.000m² no Bairro Travessão em Dois Irmãos Lote no 04 da quadra no 08, com area de 2.000,00m², sem benfeitorias, situado no loteamento São Luis, na vila São João, Travessão, em Dois Irmãos, confrontando ao norte, em 80,00 metros com a chácara no 03, ao sul, em 80,00 m com a chácara no 05, ao leste, em 25,00 metros, com a rua "A", ao oeste, em 25,00m com terras de Raul Machado Rosauo, distante 120,00m da esquina com a rua "C", em seu lado norte. Matrícula no 13.209, do RI de Dois Irmãos. **AVLIAÇÃO:** R\$ 730.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da Vara de Estância Velha, venderá em público leilão eletrônico o bem imóvel abaixo descrito oriundo do processo 0137400- 55.2009.5.04.0341 em que são partes LUIZ FABIANO WERLE PEREIRA X DRUCKEN FLEX LTDA - ME E OUTROS(3): Lote no 04 da quadra no 08, com area de 2.000,00m², sem benfeitorias, situado no loteamento São Luis, na vila São João, Travessão, em Dois Irmãos, confrontando ao norte, em 80,00 metros com a chácara no 03, ao sul, em 80,00 m com a chácara no 05, ao leste, em 25,00 metros, com a rua "A", ao oeste, em 25,00m com terras de Raul Machado Rosauo, distante 120,00m da esquina com a rua "C", em seu lado norte. Matrícula no 13.209, do RI de Dois Irmãos. Avaliação: R\$ 730.000,00(setecentos e trinta mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Vetado preço vil. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo sr. Oficial de Justiça. Informações: te. (51) 3587 5001 e 99982 4405 nbsleiloes@sinos.net Assinado eletronicamente por: NELSON BERTOLUCI SANTOS - Juntado em: 11/08/2022 11:17:34 - 196e127 Fls.: 2 ESTANCIA VELHA/RS, 11 de agosto de 2022. NELSON BERTOLUCI SANTOS Perito