



## LEILÃO DE TERRENO 730m<sup>2</sup> NA MATHIAS JOSE BINS

**1º Leilão:** 07/12/2021 - 11:40

**2º Leilão:** 15/12/2021 - 11:40

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**TERRENO 730m<sup>2</sup> NA MATHIAS JOSE BINS ARREMATADO** Um terreno terreno à rua Mathias José Bins sob nºs 1217 e 1223 com 19,80m de frente ao Norte com dita rua, fundos ao Sul, também em 19,80m com propriedade que ou foi de Schilling Kuss e Cia Ltda, divide-se por uma lado Leste na extensão de 37,30m e de outro lado ao Oeste na extensão de 37,50m com propriedade que são ou forma da firma Schilling Kuss e Cia Ltda, distando 1,60m do entroncamento com a Rua Dr. Ernesto Ludwig, matr. Nº 121672, Reg de Imóveis 4ª Zona Reg Geral **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 820.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/10903433765 Autor: Ubirajara Moraes Réu: Patimos Construtora e Incorporadora e Outros Um terreno terreno à rua Mathias José Bins sob nºs 1217 e 1223 com 19,80m de frente ao Norte com dita rua, fundos ao Sul, também em 19,80m com propriedade que ou foi de Schilling Kuss e Cia Ltda, divide-se por uma lado Leste na extensão de 37,30m e de outro lado ao Oeste na extensão de 37,50m com propriedade que são ou forma da firma Schilling Kuss e Cia Ltda, distando 1,60m do entroncamento com a Rua Dr. Ernesto Ludwig, matr. Nº 121672, Reg de Imóveis 4ª Zona Reg Geral. Avaliação: R\$ 820.000,00 (20/05/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 15 de dezembro de 2021, às 11:40h, On line na plataforma [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), valor mínimo em segundo leilão 60% da avaliação, propostas deverão ser analisadas pelo juízo, parcelamento da arrematação em qualquer data de leilão somente a partir do valor da avaliação, é vedado preço não vil. Comissão do leilão 7%. Custas do edital por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.