



## LEILÃO DE TERRENO 540M2 CONDOMINIO VILLAGIO EM ATLANTIDA - RS

1º Leilão: 04/12/2025 - 11:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**A unidade condominial lote 2, sendo um terreno urbano no condomínio horizontal de lotes denominado VILLAGIO ATLANTIDA**

A unidade condominial lote 2, sendo um terreno urbano no condomínio horizontal de lotes denominado VILLAGIO ATLANTIDA, localizado na praia de Atlântida, município de Xangrilá, sendo o lote 2 da quadra A, medindo 18m de largura de frente e mesma medida de fundos, por 30m de comprimento de frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área privativa de 540,00m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 531,7034m<sup>2</sup> e área total de 1.071,7034m<sup>2</sup>, participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,006777, confrontando-se ao Norte com área condominial, 01, ao Sul com a rua A, onde faz frente, a Leste com o lote 3 e a Oeste com o lote 1, formado pelas ruas A,B, área verde condominial e muro do Condomínio. Mat. nº 72.260 do Cartório de Registro de Imóveis de Capão da Canoa-RS. Avaliação: R\$ 1.200.000,00 (24/09/2024) que será corrigida no leilão

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.237.121,94

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza de Porto Alegre/RS Processo nº 5000120-11.2018.8.21.6001 Exequente: Rafael Azevedo Gomes Executado: Paloma Empreendimentos Imobiliários Ltda e G11 Empreendimentos Imobiliários Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Parcelamento poderá ser aceito com entrada que cubra o valor da dívida. Venda do bem no estado em que se encontra. A venda será realizada livre de ônus ao arrematante, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e artigo 908, §1º, do Código de Processo Civil. Verificar possível dívida condominial. Para a imissão na posse e transferência da propriedade que será efetuada por Carta de Arrematação, precedida do recolhimento do ITBI, o adquirente deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. Em caso de eventual acordo após a realização dos leilões, é devida a comissão do leiloeiro pelo Executado. Taxa de leilão: 5%.  
**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.