



## LEILÃO DE TERRENO 240M<sup>2</sup> LOTEAMENTO MIRASOL, FRAIBURGO/SC

1º Leilão: 06/02/2025 - 10:00

2º Leilão: 18/02/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote nº 10/002 da quadra 191, do Loteamento Mirasol I, situado no lado ímpar da Rua cód. 245-3, no Bairro Jardim São Sebastião** Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote nº 10/002 da quadra 191, do Loteamento Mirasol I, situado no lado ímpar da Rua cód. 245-3, no Bairro Jar-dim São Sebastião, em Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 12,00 metros, com a citada rua; Fundos, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 07, de Sociedade Comunitária Habitacional de Fraiburgo; Lado Direito, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 10/001, de Adão Gonçalves de Almeida, e Lado Esquerdo, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 11, de Renar Móveis Ltda. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 2901 do Regis-tro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo/SC. Avaliação: R\$ 146.000,00. Segundo a avaliação da bem, encontra-se uma benfeitoria consistente em construção residencial de madeira, com aproximadamente 48,00 m<sup>2</sup>. **AVALIAÇÃO:** R\$ 146.000,00 **Observações:** Célio de Souza, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local menciona-dos, o bem abaixo descrito: Processo nº. 0000258-03.1997.8.24.0024 Exequente: Município de Fraiburgo/SC Executado: Andrea Aparecida Sampaio Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, constituído pelo lote nº 10/002 da quadra 191, do Loteamento Mirasol I, situado no lado ímpar da Rua cód. 245-3, no Bairro Jar-dim São Sebastião, em Fraiburgo/SC, confrontando: Frente, na extensão de 12,00 metros, com a citada rua; Fundos, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 07, de Sociedade Comunitária Habitacional de Fraiburgo; Lado Direito, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 10/001, de Adão Gonçalves de Almeida, e Lado Esquerdo, na extensão de 20,00 metros, com o lote nº 11, de Renar Móveis Ltda. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 2901 do Regis-tro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo/SC. Avaliação: R\$ 146.000,00. Segundo a avaliação da bem, encontra-se uma benfeitoria consistente em construção residencial de madeira, com aproximadamente 48,00 m<sup>2</sup>. Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 18 de FEVEREIRO de 2025, às 10h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deve-rão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Mais informes: (51) 3360.1001 [www.grandesleiloes.com.br](https://www.grandesleiloes.com.br)