



## LEILÃO DE TERRENO 1.175M<sup>2</sup> NO CENTRO DE NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 29/06/2022 - 11:00

2º Leilão: 06/07/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### Terreno de 1.175m<sup>2</sup> no centro de Novo Hamburgo

Direitos e ações sobre o Terreno sem benfeitorias, c/ área de 1.175,54m<sup>2</sup>, localizado na R. Cariri 443, no quarteirão complementado pelas ruas Araruama, Gomes Portinho e Carioca, Bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, medindo 10,58m de frente, ao norte, p/R. Cariri, lado ímpar, frente distante 34m da R. Carioca, que lhe fica ao oeste, 49,28m ao oeste, conf. c/ imóvel de Daniel Pereira dos Santos, 36,38m no fundo ao sul, conf. c/ imóvel de Jesus Maciel Martins, a divisa leste, const. por 3 segmentos de reta, que partindo ao fundo, ao sul, segue ao norte por 25,82m, conf. c/ imóveis de Sinara Ramos e Adão Eloi Pereira, inflete ao oeste e segue por 25,68m, conf. c/ imóveis de Elario Donald Heisler, Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, inflete ao norte e segue por 25,07m, conf. c/ mesmo imóvel de Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, demais medidas e confrontações conforme transcrições das matr. 5.787 e 5.813 do Livro 3F do RI de Novo Hamburgo. **ARREMATADO**

#### AVALIAÇÃO: R\$ 413.000,00

**Observações:** MASSA FALIDA DE CURTUME MOMBERGER S/A Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5019844-31.2020.8.21.0019, os bens a seguir descritos: ¶ Imóvel: Direitos e ações sobre o Terreno sem benfeitorias, c/ área de 1.175,54m<sup>2</sup>, localizado na R. Cariri 443, no quarteirão complementado pelas ruas Araruama, Gomes Portinho e Carioca, Bairro Jardim Mauá, em Novo Hamburgo, medindo 10,58m de frente, ao norte, p/R. Cariri, lado ímpar, frente distante 34m da R. Carioca, que lhe fica ao oeste, 49,28m ao oeste, conf. c/ imóvel de Daniel Pereira dos Santos, 36,38m no fundo ao sul, conf. c/ imóvel de Jesus Maciel Martins, a divisa leste, const. por 3 segmentos de reta, que partindo ao fundo, ao sul, segue ao norte por 25,82m, conf. c/ imóveis de Sinara Ramos e Adão Eloi Pereira, inflete ao oeste e segue por 25,68m, conf. c/ imóveis de Elario Donald Heisler, Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, inflete ao norte e segue por 25,07m, conf. c/ mesmo imóvel de Rogerio Luiz Dorr e Eloide Margarete Dorr Grings, demais medidas e confrontações conforme transcrições das matr. 5.787 e 5.813 do Livro 3F do RI de Novo Hamburgo Os interessados devem se inteirar do estado do bem e do processo de Usucapião, e serão aceitas somente propostas sem condição de posse. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.