



## LEILÃO DE SOBRADO NO B. SARANDI, EM POA

1º Leilão: 04/08/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### SOBRADO NO B. SARANDI, EM POA

O imóvel sob o nº 515 da R. Vieira da Cunha, composto do lote nº 20 da quadra 43, medindo 12m de frente, ao norte, no alinhamento da R. Vieira da Cunha, tendo a mesma medida na divisa do fundo, e medindo 25m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados; e que possui edificada uma casa estilo sobrado, c/2 pavimentos e aprox.240m<sup>2</sup> de área construída (não averbada), demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 109.146 do RI da 4ª Z. de POA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5033204-87.2020.8.21.0001 Exequente: Nattca2006 Participações S/A Executado: Bertonav Exportação Ltda e outros O imóvel sob o nº 515 da R. Vieira da Cunha, composto do lote nº 20 da quadra 43, medindo 12m de frente, ao norte, no alinhamento da R. Vieira da Cunha, tendo a mesma medida na divisa do fundo, e medindo 25m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados; e que possui edificada uma casa estilo sobrado, c/2 pavimentos e aprox.240m<sup>2</sup> de área construída (não averbada), demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 109.146 do RI da 4ª Z. de POA. Avaliação: R\$ 270.000,00. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*