



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE SOBRADO NA PRAIA DE CAPÃO NOVO

1º Leilão: 29/10/2021 - 10:00

2º Leilão: 05/11/2021 - 10:00

Local: Rua Formosa, 69 - Ouro Branco - Novo Hamburgo - RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

SOBRADO NA PRAIA DE CAPÃO NOVO SUSPENSO O sobrado 101 do Conjunto I, nº 4113, denominado Vila Portofino, situado na praia de Capão Novo, município de Capão da Canoa, RS, localizado de frente para a rua das Hortênsias, o segundo a contar da esquerda para a direita para quem da rua das Margaridas olha os conjuntos de sobrados de frente; 1º a esquerda para quem olha o mencionado conjunto de frente, tendo área real privativa de 69,66m², área real de uso comum de 0,71m², e área real total de 70,37m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,023926; dito conjunto acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 1 a 20 da quadra 17, Posto 4, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 120,00 metros de frente a leste, para a rua das Margaridas, antiga rua 104, com igual dimensão na outra face ao oeste, onde se limita com o alinhamento da rua das Hortênsias, antiga rua 105; com 50 metros ao norte no alinhamento da rua da Andorinha, antiga rua 14, também com 59,00 metros ao sul no alinhamento da rua do Quero Quero, antiga rua 13, perfazendo área superficial de 6.000,00 metros quadrados, estando quarteirão formado pela rua das Hortênsias, rua das Margaridas, rua da Andorinha e rua Quero Quero, tendo a mesma 4 frentes. Matrícula 14.081, originária da 60.103, do RI de Capão da Canoa. OBS: pesam gravames condominiais de R\$ 7.500,00 reais, por conta do arrematante. SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 **Observações:** EDITAL DE LEILÃO Sobrado na praia Capão Novo Dia: 29/10/2021 e 05/11/2021 - Horário: 10:00 horas Site: www.grandesleiloes.com.br NELSON BERTOLUCI SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos Pelo(a) Exmo(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) do Trabalho Titular da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte imóvel, oriundo do processo nº 0029500-13.1998.5.04.0304, cujo reclamante é OSMAR TADEU DE OLIVEIRA X PLASTIFER PLASTICOS E FERROS LTDA. O sobrado 101 do Conjunto I, nº 4113, denominado Vila Portofino, situado na praia de Capão Novo, município de Capão da Canoa, RS, localizado de frente para a rua das Hortênsias, o segundo a contar da esquerda para a direita para quem da rua das Margaridas olha os conjuntos de sobrados de frente; 1º a esquerda para quem olha o mencionado conjunto de frente, tendo área real privativa de 69,66m², área real de uso comum de 0,71m², e área real total de 70,37m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,023926; dito conjunto acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes nºs 1 a 20 da quadra 17, Posto 4, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 120,00 metros de frente a leste, para a rua das Margaridas, antiga rua 104, com igual dimensão na outra face ao oeste, onde se limita com o alinhamento da rua das Hortênsias, antiga rua 105; com 50 metros ao norte no alinhamento da rua da Andorinha, antiga rua 14, também com 59,00 metros ao sul no alinhamento da rua do Quero Quero, antiga rua 13, perfazendo área superficial de 6.000,00 metros quadrados, estando quarteirão formado pela rua das Hortênsias, rua das Margaridas, rua da Andorinha e rua Quero Quero, tendo a mesma 4 frentes. Matrícula 14.081, originária da 60.103, do RI de Capão da Canoa. Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Valor mínimo: 50% da avaliação. Mais comissão do leiloeiro Preço vil não será admitido Possibilidade de parcelamento, com 25% no ato e saldo em até 30 vezes. Interessados devem providenciar inscrição no site www.grandesleiloes.com.br Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TELS (51)3587-5001 - nbsleiloes@sinos.net (51) 99982 4405