



## LEILÃO DE SÍTIO COM PISCINA, QUADRAS E SEDE NA ZONA SUL DE POA

1º Leilão: 20/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 02/07/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### SÍTIO COM PISCINA, QUADRAS E SEDE NA ZONA SUL DE POA

O imóvel denominado como sítio de lazer localizado na Estrada Edgar Pires de Castro, sem número, lado par, com a área de 201.820,69m<sup>2</sup>, sem quarteirão definido. A referida área tem como amarração o vértice formado pelo alinhamento sudeste do eixo do Arroio Lami, com alinhamento local do sudoeste da Estrada Edgar Pires de Castro. Partindo do ponto de amarração e por um segmento sinuoso, sempre pelo eixo do Arroio Lami, 1.540,43m; daí segue por um segmento de reta com rumo de 80°39'17", na direção SO, por 85,05m, confrontando a noroeste com terras que são ou foram de herdeiros de Avelino Martins da Rocha, daí segue por um segmento de reta com rumo de 41°35'54" na direção SO por 186,41m, confrontando a noroeste com terras que são ou foram de Raul Fraga; daí segue por um segmento de terra com rumo de 49°35'50" na direção SE, por 121,01m, confrontando a sudoeste com terras que são ou foram de Raul Fraga; daí segue por um segmento de reta com rumo de 26°37'10", na direção SO, por 158,92m, confrontando a noroeste com terras que são ou foram de Raul Fraga; daí segue por um segmento de reta com rumo de 74°11'23", na direção SE, por 13,98m, confrontando a sudoeste com terras ora fracionada desta matrícula; daí segue por um segmento de reta com rumo de 12°24'22", na direção SE, por 519,03m confrontando a sudoeste com terras ora fracionada desta matrícula na extensão de 292,36m e por 226,67m com terras que são ou foram de Mitra Arquidiocese de Porto Alegre; daí segue por um segmento de reta com rumo de 56°49'5", na direção SE, por 5,06m, confrontando a sudoeste com a Estrada Edgar Pires de Castro; daí segue por um segmento de reta com rumo de 51°24'59", na direção SE, por 6,94m, confrontando a sudoeste com a Estrada Edgar Pires de Castro; daí segue por um segmento de reta com rumo de 61°56'58", na direção SE por 67,26m, confrontando a sudoeste com a Estrada Edgar Pires de Castro, encontrando assim o ponto de partida e fechando a poligonal. Conforme laudos constantes nos autos: composto por salão de festas com residência, sala de jogos, adega, casa do caseiro, quiosque com churrasqueira, piscina, campo de futebol com iluminação, cancha de tênis, cancha de bocha, poço artesiano, frutíferas, galpões para depósito, quadra de basquete/futsal, parque infantil. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula número 154.993 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.156.413,80

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5033659-18.2021.8.21.0001 Exequente: Eliana Sueli Nunes Gorga Executado: POA Participações Ltda Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.