



## LEILÃO DE SÍTIO 2HA EM GENERAL CÂMARA

1º Leilão: 02/12/2021 - 14:00

2º Leilão: 14/12/2021 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### SÍTIO 2ha EM GENERAL CÂMARA

Uma fração de terras de campo com área superficial de 20.000m<sup>2</sup> (dois hectares), situada em General Câmara, no lugar denominado Bom Sucesso, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a estrada de rodagem que conduz desta cidade a Vila de Santo Amaro do Sul, ao sul e oeste, com terras de Armando Schwuchow; e a leste, com terras que foram de João Reichel Neto, hoje de Thulio José Reichel Ribeiro. Cadastrada no INCRA sob nº 858048008877, tudo conforme Matrícula nº 1.095 do Registro de Imóveis de General Câmara. Conforme laudo de avaliação há edificado: de uma casa de tijolos à vista, 2 pisos, c/ aprox. 200m<sup>2</sup>, inacabada; uma piscina de fibra 12x4m; um galpão de alvenaria e madeira. Há ainda: açude, árvores frutíferas, mata burro e cercas.

**AValiação:** R\$ 400.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de General Câmara, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 099/1.12.0000247-5 Autor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul - Banrisul Réu: Bento Gonçalves de Almeida e outros Uma fração de terras de campo com área superficial de 20.000m<sup>2</sup> (dois hectares), situada em General Câmara, no lugar denominado Bom Sucesso, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a estrada de rodagem que conduz desta cidade a Vila de Santo Amaro do Sul, ao sul e oeste, com terras de Armando Schwuchow; e a leste, com terras que foram de João Reichel Neto, hoje de Thulio José Reichel Ribeiro. Cadastrada no INCRA sob nº 858048008877, tudo conforme Matrícula nº 1.095 do Registro de Imóveis de General Câmara. Conforme laudo de avaliação há edificado: de uma casa de tijolos à vista, 2 pisos, c/ aprox. 200m<sup>2</sup>, inacabada; uma piscina de fibra 12x4m; um galpão de alvenaria e madeira. Há ainda: açude, árvores frutíferas, mata burro e cercas. Avaliação: R\$ 400.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 14 de DEZEMBRO de 2021, às 14h, somente on-line pelo site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, pela melhor oferta, não vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento abaixo da avaliação e parcelamento na forma do CPC deverão ser apreciadas pelo juízo.