



LEILÃO DE SÍTIO 15HA CAMPESTRE ENTESTA RIO GUAÍBA

1º Leilão: 30/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

Imóvel situado no Bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, terreno de forma irregular, com a área superficial de 151.384,40m² SUSPENSO

Imóvel situado no Bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, terreno de forma irregular, com a área superficial de 151.384,40m², fazendo frente ao norte, na extensão de 178,80m para a Estrada Ponta Grossa, 919,20m antes do prédio 2820 da dita Estrada, limitando-se ao sul, com o Rio Guaíba, na extensão de 220m; ao leste, com imóvel de herdeiros de Luiz Flores da Cunha, numa extensão de 728m; sendo o lado oeste, constituído de uma linha irregular, formada de 3 segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da Estrada Ponta Grossa, segue na direção norte sul na extensão de 213m em divisa com imóvel de Anna Maria Moraes Peixoto; daí segue no rumo leste oeste por uma linha na extensão de 41,20m em divisa com imóvel de Anna Maria Moraes Peixoto; e daí segue o último segmento no rumo norte sul, na extensão de 515m em divisa com imóvel de Izaura da Costa Peixoto, até encontrar o Rio Guaíba, fechando o perímetro. Conforme laudo de avaliação constam construções não averba das como casa térrea e um pavilhão de dois pavimentos, ambos em alvenaria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 95.757 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 12.500.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5129582-71.2021.8.21.0001 Exequente: André Loureiro Jung e Adriana Antunes da Silva Jung Executado: Centro dos Funcionários do Tribunal de Justiça-RS Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. Constam penhoras averbadas. Aquisição originária, livre de ônus. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.