



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE SALA NA AV BORGES DE MEDEIROS, CENTRO DE POA

1º Leilão: 23/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 04/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O conjunto nº 1117 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de MedeirosO conjunto nº 1117 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de Medeiros, localizado no décimo primeiro pavimento, de frente, o décimo a contar da esquerda para a direita do observador colocado na Avenida Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 20,81m2, área real de uso comum de 11,92m2, área real total de 32,73m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002548 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medida e confrontações conforme a Matrícula nº 130.737 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. (ATENÇÃO: CONSTA DÍVIDA DE CONDOMÍNIO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 200.000,00. POR CONTA DO ARREMATANTE) **AValiação:** R\$ 98.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5014364-58.2022.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Pietro Vinicius Perizzollo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal