



## LEILÃO DE SALA NA AV BORGES DE MEDEIROS, CENTRO DE POA

**1º Leilão:** 23/10/2025 - 11:00

**2º Leilão:** 04/11/2025 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O conjunto nº 1117 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de Medeiros** O conjunto nº 1117 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo nº 446 da Avenida Borges de Medeiros, localizado no décimo primeiro pavimento, de frente, o décimo a contar da esquerda para a direita do observador colocado na Avenida Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 20,81m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 11,92m<sup>2</sup>, área real total de 32,73m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002548 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medida e confrontações conforme a Matrícula nº 130.737 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. (ATENÇÃO: CONSTA DIVIDA DE CONDOMINIO NO VALOR APROXIMADO DE R\$ 200.000,00. POR CONTA DO ARREMATANTE) **AVALIAÇÃO:** R\$ 98.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5014364-58.2022.8.21.0001 Executante: Condomínio Edifício Sulacap Executado: Pietro Vinicius Perizzollo Propostas de parcelamento e abaixos da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal