



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE SALA COMERCIAL NO BOM FIM, EM POA

**1º Leilão:** 07/10/2022 - 11:20

**2º Leilão:** 18/10/2022 - 11:20

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

**LOTE:** 000

**SALA COMERCIAL NO BOM FIM, EM POA ARREMATADO** Conjunto/sala comercial nº 501 do Condomínio Centro Profissional Norge Center, na Rua Antônio de Farias nº 21, Bairro Bom Fim, em Porto Alegre. Área total privativa de 73,28m<sup>2</sup>, composta por sala, banheiro e andar superior com terraço. Quartéis: Ruas Antônio de Farias, Thomas Flores, Barros Cassal e Av. Osvaldo Aranha. Matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 350.000,00 (12/06/2018) **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5003496-12.2008.8.21.0001 Exequente: Heraclides Pereira Pinto Executado: Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de OUTUBRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.