



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE SALA COMERCIAL NO BAIRRO MENINO DEUS

1º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~A sala 208, localizada no segundo pavimento da Torre Comercial do empreendimento denominado Residencial Le'Chaim e Greenwich Business Center~~

**SUSPENSO** A sala 208, localizada no segundo pavimento da Torre Comercial do empreendimento denominado Residencial Le'Chaim e Greenwich Business Center, que possui duas frentes, uma para a Av. Érico Veríssimo, outra para a Rua Márcilio Dias, tendo essa unidade entrada pelo nº 595 da Av. Érico Veríssimo, no Bairro Menino Deus; sala semiparalela a Av. Érico Veríssimo, a primeira à esquerda e em frente aos elevadores, com a área real privativa de 36,80m², área real de uso comum de 44,56m², área real total de 81,36m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004404 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 156.396 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre

**SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 367.533,32 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5025922-27.2022.8.21.0001 Exequente: Guilherme Samuel Hoescher Executado: Rotta Ely Construções e Incorporações Ltda A alienação não poderá se dar de forma parcelada. Credor hipotecário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.