



LEILÃO DE SALA COMERCIAL NO BAIRRO MENINO DEUS

1º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

A sala 200, localizada no segundo pavimento da Torre Comercial do empreendimento denominado Residencial Le'Chaim e Greenwich Business Center—

A sala 200, localizada no segundo pavimento da Torre Comercial do empreendimento denominado Residencial Le'Chaim e Greenwich Business Center, que possui duas frentes, uma para a Av. Érico Veríssimo, outra para a Rua Marçílio Dias, tendo essa unidade entrada pelo nº 595 da Av. Érico Veríssimo, no Bairro Menino Deus; sala semiparalela a Av. Érico Veríssimo, a primeira à esquerda e em frente aos elevadores, com a área real privativa de 36,00m², área real de uso comum de 44,56m², área real total de 81,36m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004404 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 156.396 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 367.533,32

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº: 5025922-27.2022.8.21.0001 Exequente: Guilherme Samuel Hoescher Executado: Rotta Ely Construções e Incorporações Ltda A alienação não poderá se dar de forma parcelada. Credor hipotecário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.