



## LEILÃO DE SALA COMERCIAL NA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA, EM POA

1º Leilão: 27/04/2023 - 14:00

2º Leilão: 14/06/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

### SALA COMERCIAL NA CEL. LUCAS DE OLIVEIRA, EM POA

As salas nos 203 e 204 do Ed. Atenas Palace, atualmente unificadas, localizadas na R. Cel. Lucas de Oliveira nos 2179 e 2181, sala nº 203 c/23,56m<sup>2</sup> e sala 204 c/23,61m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações nas Mats. nos 66.323 e 66.325 do RI da 2ª Z. de POA, respectivamente

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001484-59.2007.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Atenas Palace Executado: Eduardo Radanovitsck Filho As salas nos 203 e 204 do Ed. Atenas Palace, atualmente unificadas, localizadas na R. Cel. Lucas de Oliveira nos 2179 e 2181, sala nº 203 c/23,56m<sup>2</sup> e sala 204 c/23,61m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações nas Mats. nos 66.323 e 66.325 do RI da 2ª Z. de POA, respectivamente. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.