



---

## LEILÃO DE SALA COMERCIAL, LOC. NO BAIRRO BOM FIM, EM POA

---

1º Leilão: 12/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 24/02/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

---

### LOTE: 000

**O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center Com área real privativa de 73,28m²**

O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antão de Farias nº 21, no 4º andar ou 5º pavimento, de frente e à direita do observador postado na rua Antão de Farias olhando o prédio. Com área real privativa de 73,28m², área real global de 98,21m², incluídas as dependências e os terraços descobertos localizados na cobertura sobrejacente ao conjunto, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,1030. Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas Antão de Farias, Thomaz Flores, Barros Cassal e avenida Osvaldo Aranha. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 350.000,00 (12/06/2018)

**AValiação:** R\$ 609.664,21

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo: 5003496-12.2008.8.21.0001  
*Exequente:* Heraclides Pereira Pinto Executado: Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.