



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento  
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040  
Fone: (51) 3360-1001  
<https://www.grandesleiloes.com.br>  
grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE SALA COMERCIAL, LOC. NO BAIRRO BOM FIM, EM POA

**1º Leilão:** 12/02/2026 - 11:00

**2º Leilão:** 24/02/2026 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center Com área real privativa de 73,28m<sup>2</sup>0 conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antônio de Farias nº 21, no 4º andar ou 5º pavimento, de frente e à direita do observador postado na rua Antônio de Farias olhando o prédio. Com área real privativa de 73,28m<sup>2</sup>, área real global de 98,21m<sup>2</sup>, incluídas as dependências e os terraços descobertos localizados na cobertura sobrejacente ao conjunto, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,1030. Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas Antônio de Farias, Thomaz Flores, Barros Cassal e avenida Osvaldo Aranha. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 350.000,00 (12/06/2018) AVALIAÇÃO: R\$ 609.664,21 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo: 5003496-12.2008.8.21.0001 Exequente: Heraclides Pereira Pinto Executado: Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.**