

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE SALA COMERCIAL, LOC. NO BAIRRO BOM FIM, EM POA

1º Leilão: 20/03/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 01/04/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center Com área real privativa de 73,28m²O conjunto nº 501 do Edifício Centro Profissional Norge Center, sito na rua Antão de Farias nº 21, no 4º andar ou 5º pavimento, de frente e à direita do observador postado na rua Antão de Farias olhando o prédio. Com área real privativa de 73,28m², área real global de 98,21m², incluídas as dependências e os terrações descobertos localizados na cobertura sobrejacente ao conjunto, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente a 0,1030. Bairro: Bom Fim. Quarteirão: ruas Antão de Farias, Thomaz Flores, Barros Cassal e avenida Osvaldo Aranha. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 95.526 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 350.000,00 (12/06/2018) AVALIAÇÃO: R\$ 506.203,49 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo: 5003496-12.2008.8.21.0001 Exequente: Heraclides Pereira Pinto Executado: Sica Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.