



## LEILÃO DE SALA COMERCIAL EM ZONA CENTRAL DE NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 27/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

sala nº 1302 do Edifício Dourados sob o nº 2390 da av. Nações Unidas —

A sala nº 1302 do Edifício Dourados sob o nº 2390 da av. Nações Unidas, localizada no décimo segundo andar ou décimo terceiro pavimento, junto as faces oeste e sul do edifício, com área real privativa de 54,373m<sup>2</sup>, área real total de 69,453m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,014751 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Tupi, Salgado Filho, Miguel Couto e Av. Nações Unidas, medindo 14,50m de largura e 33,00m de comprimento, com a frente ao oeste, no sentido da largura, para a Av. Nações Unidas, lado par, frente essa distante 26,90m da rua Tupi, que lhe fica ao sul, entesta ao leste com imóvel de propriedade de José Orval Sarmento, divide-se ao norte com dito de Abílio Spengler e ao sul com imóvel de Darcy Nestor Schneider. Matrícula nº 60.402 do RI de Novo Hamburgo. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o imóvel penhorado no processo nº 0020487-13.2023.5.04.0304 em que são partes GILNEI TITO GULARTE X ASSOCIAÇÃO DOS MOTORISTAS PROFISSIONAIS DO VALE DOS SINOS Matrícula nº 60.402 do RI de Novo Hamburgo Avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405