



Leilão de Sala comercial em zona central de Novo Hamburgo/RS

1º Leilão: 27/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 04/12/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

sala nº 1302 do Edifício Dourados sob o nº 2390 da av. Nações Unidas VENDIDO A sala nº 1302 do Edifício Dourados sob o nº 2390 da av. Nações Unidas, localizada no décimo segundo andar ou décimo terceiro pavimento, junto as faces oeste e sul do edifício, com área real privativa de 54,373m², área real total de 69,453m², e fração ideal de 0,014751 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na zona central, no quarteirão formado pelas ruas Tupi, Salgado Filho, Miguel Couto e Av. Nações unidas, medindo 14,50m de largura e 33,00m de comprimento, com a frente ao oeste, no sentido da largura, para a Av.Nações Unidas, lado par, frente essa distante 26,80m da rua Tupi, que lhe fica ao sul, entesta ao leste com imóvel de propriedade de José Orval Sarmento, divide se ao norte com dito de Abilio Spengler e ao sul com imóvel de Darcy Nestor Schneider. Matrícula nº 60.402 do RI de Novo Hamburgo **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Juiz do Trabalho da Quarta Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico o imóvel penhorado no processo nº 0020487-13.2023.5.04.0304 em que são partes GILNEI TITO GULARTE X ASSOCIAÇÃO DOS MOTORISTAS PROFISSIONAIS DO VALE DOS SINOS Matrícula nº 60.402 do RI de Novo Hamburgo Avaliação: R\$ 220.000,00(duzentos e vinte mil reais). Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através do presente edital caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações tels. (51) 3587 5001 e 99982 4405